

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
УЛЬЯНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Экологический факультет
Кафедра лесного хозяйства

Л.И.Загидуллина

ОРГАНИЗАЦИЯ ХОЗЯЙСТВА НА АРЕНДОВАННЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ

**Методические указания
для самостоятельной работы бакалавров
направления подготовки 35.03.01 Лесное дело**



Ульяновск 2018

УДК 630*6 (075:8)

ББК 65. 431 я73

З-14

*Печатается по решению Ученого совета ИМЭиФК
Ульяновского государственного университета*

Рецензент – Начальник отдела развития лесного хозяйства Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области Аюкаева Н.С.

Загидуллина, Л.И.

З-14 **Организация хозяйства на арендованных лесных участках:**
Методические указания для самостоятельной работы бакалавров направления подготовки 35.03.01 Лесное дело/ Л.И. Загидуллина. – Ульяновск: УлГУ, 2018. – 36 с.

Методическое пособие по дисциплине «Организация хозяйства на арендованных лесных участках» предназначено в помощь студентам, обучающимся по направлению подготовки 35.03.01 Лесное дело, для самостоятельного изучения обозначенного курса. Методические указания включают в себя требования к результатам освоения дисциплины, тематический план дисциплины, список рекомендуемой литературы, темы рефератов, тесты для самоподготовки, кейс-задания, контрольные вопросы к зачету.

Учебное издание может быть полезно преподавателям и специалистам лесного комплекса.

© Загидуллина Л.И., 2018

© Ульяновский государственный университет, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Цель и задачи дисциплины
- 2 Требования к результатам освоения дисциплины
- 3 Список рекомендуемой литературы для самостоятельной работы студентов
- 4 Разделы дисциплин и виды учебных занятий
- 5 Тематика семинарских занятий
- 6 Темы рефератов и требования к их оформлению
- 7 Контрольные вопросы по дисциплине (вопросы к зачету)
- 8 Тесты для самоподготовки студентов
- 9 Рейтинговый контроль усвоения знаний

1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Основной формой лесопользования в Российской Федерации является аренда лесных участков.

Цель изучения дисциплины – вооружить студентов теоретическими знаниями и практическими навыками ведения рационального, неистощительного лесного хозяйства в условиях становления и развития арендных отношений, использование их преимуществ.

Задачи изучения дисциплины – освоить процедуру подготовительных работ, организации и проведения лесного аукциона, изучить экономический механизм аренды лесных участков и особенности ведения лесного хозяйства в условиях государственной собственности на леса и арендных взаимоотношений.

2 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины «Организация хозяйства на арендованных лесных участках» направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО:

- Способность принимать участие в проектно-изыскательской деятельности в связи с разработкой мероприятий, обеспечивающих достижение хозяйственно - целесообразных лесоводственных и экономических результатов в лесном и лесопарковом хозяйстве (ПК-1);

- Способность организовывать работу исполнителей, находить и принимать управленческие решения в области организации и нормирования труда в лесном и лесопарковом хозяйстве (ПК-8).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- порядок предоставления лесных участков в аренду;
- правила организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка;
- особенности аренды лесных участков для различных целей лесопользования.

Уметь:

- составлять договор аренды лесного участка;
- заполнять документацию к аукциону и проводить лесной аукцион;
- разрабатывать проект освоения лесов для различных видов лесопользования.

Владеть:

- методами расчета ставок арендной платы за ресурсы леса;
- интенсивными приемами ведения лесного хозяйства в условиях аренды лесных участков.

3 СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

а) основная литература:

1. Загидуллина Л. И. Аренда леса. [Электронный ресурс]: учебное пособие / Л. И. Загидуллина. – Ульяновск: УлГУ, 2016.
2. Научно-практический комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ [Электронный ресурс].— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2013.— 348 с. <http://www.iprbookshop.ru>
3. Правоприменение и управление в сфере использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов : учебное пособие / А. Н. Бобринский, М. А. Воронов, Н. А. Коршунов, Н. В. Ловцова, А. П. Петров, Н. Е. Проказин; под общ. ред. А. П. Петрова – М. : Всемирный банк, 2015. – 252 с.

б) дополнительная литература:

4. Загидуллина Л.И. Аренда лесных участков: Учебно-методическое пособие по организации самостоятельной работы студентов/ Л.И.Загидуллина. – Ульяновск: УлГУ, 2011г. – 110 с.
5. Загидуллина Л.И. Организация хозяйства на арендованных лесных участках: методические разработки для тестового контроля знаний студентов/ Л.И.Загидуллина, Ю.А.Лебедева. – Ульяновск: УлГУ. 2012. – 84 с.
6. Ловцова Н.В. Государственный лесной контроль и надзор. Пушкино. ВИПКЛХ, 2010. – 130 с.
7. Набиуллин Р.Б. Воспроизводство и использование лесов / Р.Б.Набиуллин, У.Г.Гусманов, А.Ф. Хайретдинов. – Уфа: Гилем, 2011. – 423 с.

в) нормативно-правовые документы:

8. Лесной кодекс Российской Федерации (в последней редакции).
9. Приказ Рослесхоза от 21 февраля 2012 года № 62 «Об утверждении правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».
10. Приказ Рослесхоза от 05 декабря 2011 года № 509 «Об утверждении Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства».

11. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 12 декабря 2011 г. N 517 г. "Об утверждении Правил использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов".

12. Приказ Рослесхоза от 24 января 2012 года № 23 «Об утверждении правил заготовки живицы».

13. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 5 декабря 2011 г. N 512 г. "Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов".

14. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 27 декабря 2010 г. N 515 г. "Об утверждении Порядка использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых".

15. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 23 декабря 2011 г. N 548 г. "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности".

16. Методические указания по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Приложение к Приказу Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75.

20. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10 июня 2011 г. № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

17. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 1 августа 2011 г. N 337 г. "Об утверждении Правил заготовки древесины".

18. Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 10 апреля 2007 г. N 83 г. «Об утверждении Правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений».

19. Постановление Правительства РФ от 21 сентября 2015 года №1003 «О типовом договоре аренды лесного участка».

20. Приказ Минсельхоза РФ от 24.02.2009 г. № 75 (регистрация в Минюсте 4 мая 2009 г., № 13883) «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков».

г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

21. <http://www.consultant.ru/> Правовая система «Консультант Плюс»

4 РАЗДЕЛЫ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Наименование разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий			СРС
		Аудиторные занятия			
		Лекции	Семинары	В т.ч занятия в активной форме	
Тема 1.Арендные отношения в современной экономике	4	-	2	2	2
Тема 2. Подготовительная работа при предоставлении лесных участков в аренду	5	-	3	-	2
В т.ч. тестирование	3	-	1	-	2
Тема 3.Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка	8	-	4	2	4
В т.ч. деловая игра «Лесной аукцион»	4	-	2	2	2
Тема 4.Заключение договора аренды лесного участка	5	-	3	-	2
В т.ч. тестирование	3	-	1	-	2
Тема 5.Организация использования арендованного лесного участка	4	-	2	2	2
Тема 6.Особенности аренды лесных участков для различных целей лесопользования	6	-	2	2	4
Тема 7.Экономический механизм аренды лесных участков	4	-	2	1	2
В т.ч. тестирование	3	-	1	-	2
Итого	36	-	18	9	18

Изучение дисциплины предусматривает 18 часов семинарских занятий. 50% занятий предполагают интерактивную форму.

5 ТЕМАТИКА ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Арендные отношения в современной экономике (семинар-визуализация).

Вопросы к теме:

1. Сущность и экономическое значение арендных отношений.
2. Принципы, виды и формы аренды.
3. Аренда лесных участков как разновидность арендных отношений.
4. Опыт арендных отношений в лесном хозяйстве зарубежных стран.

Тема 2. Подготовительная работа при предоставлении лесных участков в аренду (семинар).

Вопросы к теме:

1. Предварительный подбор лесного участка.
2. Выбор лесного участка.
3. Формирование лесного участка для выставления на аукцион.

Тема 3. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка (семинар).

Вопросы к теме:

1. Понятие и виды аукционов.
2. Подготовительная работа к аукциону по продаже права на заключение договора аренды лесного участка.
3. Порядок проведения аукциона.
4. Оформление документации о результатах аукциона.
5. Деловая игра «Лесной аукцион».

Тема 4. Заключение договора аренды лесного участка (семинар).

Вопросы к теме:

1. Сущность, предмет и объекты договора аренды лесного участка.
2. Содержание договора аренды лесного участка.
3. Права и обязанности арендодателя и арендатора.

Тема 5. Организация использования арендованного лесного участка (семинар-конференция).

Вопросы для обсуждения:

1. Составление проекта освоения лесов.
2. Государственная экспертиза проекта освоения лесов.

3. Предоставление лесной декларации.
4. Организация основных лесохозяйственных мероприятий на лесном участке.

Тема 6. Особенности аренды лесных участков для различных целей лесопользования (семинар-конференция).

Вопросы для обсуждения:

1. Особенности использования лесных участков для осуществления рекреационной деятельности.
2. Особенности использования лесных участков для ведения охотничьего хозяйства.
3. Особенности использования лесных участков для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений.
4. Особенности использования лесных участков для ведения сельского хозяйства; для заготовки живицы.
5. Многоцелевое использование арендованных лесных участков.

Тема 7. Экономический механизм аренды лесных участков (семинар-тренинг).

Вопросы к теме:

1. Арендная плата: состав и функции.
2. Виды и формы арендных платежей.
3. Методы расчета арендной платы.
4. Повышение эффективности арендных отношений.

Тема 7. Деловая игра «Разработка бизнес-плана»

Задачи деловой игры:

1. Сформулировать предпринимательскую идею бизнес - проекта;
2. Определить стратегию развития предприятия, концепцию разработки проекта создания новой продукции, технологии;
3. Провести оценку предпринимательского потенциала, сильных и слабых сторон предпринимательского проекта;
4. Выявить резервы предприятия;
5. Разработать мероприятия по минимизации степени риска;
6. Обосновать привлечение инвестиций (банковских кредитов);
7. Представить бизнес-план предприятия.

6 ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Бакалавры готовят выступление по одной из предложенных тем рефератов:

1. Перспективы рекреационного лесопользования в Ульяновской области
2. Формирование на арендованных лесных участках целевых хозяйств по выращиванию заданных сортиментов хвойных пород с конкретными оборотами рубки.
3. Развитие лесопользования на арендованных лесных участках в Ульяновской области.
4. Бизнес-план арендованного лесного участка для заготовки древесины.
5. Бизнес-план арендованного лесного участка для осуществления рекреационной деятельности.
6. Развитие арендных отношений при использовании недревесных ресурсов леса
7. Организация и контроль за лесопользованием в Ульяновской области
8. Научные основы и технологии рубок заготовки древесины на арендованных лесных участках.
9. Научные основы и технологии возобновления леса на арендованных лесных участках.
10. Развитие концессионного лесопользования.
11. Эффективность арендного лесопользования в Ульяновской области.
12. Возможности и перспективы создания лесных плантаций и их эксплуатации в Ульяновской области.

Требования к оформлению письменных работ:

Поля: слева – 30 мм, справа – 15 мм; сверху, снизу – 20 мм. Шрифт – Times New Roman, размер – 14, интервал – 1,5.

Структура работы:

1. Титульный лист (наименование учебного заведения, название кафедры, вид работы (реферат), название темы, название учебной дисциплины, группа, исполнитель, город, год)
2. Оглавление работы

3. Введение
4. Основное содержание работы – раскрытие темы
5. Заключение (выводы, резюме)
6. Список использованной литературы
7. Приложение (при необходимости)

Во введении необходимо: обосновать актуальность выбранной темы, показать степень ее разработанности в литературе, указать цель и задачи работы, объект и предмет исследования. Объем введения должен быть не более 2-3 страниц.

В основной части работы, состоящей из нескольких параграфов (не более 2-3), излагается материал темы в соответствии с теми задачами, которые поставлены во введении. В работе необходимо рассмотреть сущность и содержание предмета исследования, дать постановку проблемы, сравнить и обобщить точки зрения различных авторов по этой проблеме, привести данные исторического характера, показывающие изменения во времени подходов к решению проблемы.

Обязательным при подготовке реферата является наличие кратких выводов в конце работы и наличие ссылок на авторов, чьи материалы используются в работе.

Список использованных источников и литературы должен содержать не менее 10 источников не старше 5 лет.

Общий объем работы не должен быть более 15 страниц.

7 КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ)

1. Организация использования арендованного лесного участка.
2. Составление проекта освоения лесов.
3. Государственная экспертиза проекта освоения лесов.
4. Предоставление лесной декларации.
5. Интенсивные методы ведения лесного хозяйства, лесовозобновления и лесовосстановления в условиях аренды лесных участков.
6. Особенности использования лесных участков для осуществления рекреационной деятельности.
7. Особенности аренды лесных участков для ведения охотничьего хозяйства.
8. Особенности использования лесных участков для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений.

9. Особенности использования лесных участков для ведения сельского хозяйства.
10. Особенности использования лесных участков для заготовки живицы.
11. Многоцелевое использование арендованных лесных участков.
12. Экономический механизм аренды лесных участков.
13. Организация лесосечных работ на арендованных лесных участках.
14. Расчет расценок на лесозаготовительные работы.
15. Расчет затрат на содержание машин и механизмов в условиях аренды лесных участков.
16. Организация оплаты труда на лесосечных работах.
17. Формы организации труда на арендованных лесных участках.
18. Составление технологической карты разработки лесосеки.
19. Арендная плата: состав и функции.
20. Виды и формы арендных платежей.
21. Методы расчета арендной платы.
22. Повышение интенсивности лесопользования и ведения лесного хозяйства.
23. Совершенствование финансовых механизмов, регулирующих лесопользование.
24. Организация заготовки древесины на арендованном лесном участке.
25. Организация лесовосстановления и ухода за лесом на арендованном лесном участке.
26. Организация охраны и защиты леса на арендованном лесном участке.
27. Эколого- и ресурсосберегающие технологии и средства механизации лесохозяйственных работ при многоцелевом лесопользовании.
28. Использование лесов для создания лесных плантаций.
29. Использование лесов для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).
30. Использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов.
31. Понятие использования лесов. Виды использования лесов, связанные и не связанные с предпринимательской деятельностью.
32. Сущность и экономическое значение арендных отношений.
33. Принципы, виды и формы аренды.
34. Аренда лесных участков как разновидность арендных отношений.

35. Опыт арендных отношений в лесном хозяйстве зарубежных стран.
36. Схема действий при предоставлении лесных участков в аренду.
37. Предварительный подбор лесного участка.
38. Выбор лесного участка.
39. Формирование лесного участка для выставления на аукцион.
40. Понятие и виды аукционов.
41. Подготовительная работа к аукциону по продаже права на заключение договора аренды лесного участка.
42. Порядок проведения аукциона.
43. Оформление документации о результатах аукциона.
44. Сущность, предмет и объекты договора аренды лесного участка.
45. Содержание договора аренды лесного участка.
46. Права и обязанности арендодателя.
47. Права и обязанности арендатора лесного участка.
48. Государственный лесной контроль и надзор.
49. Повышение эффективности арендных отношений.
50. Условия эффективного развития арендной формы организации лесопользования в условиях государственной собственности на леса.
51. Порядок передачи лесных участков в аренду.
52. Правила и требования лесного законодательства, соблюдение которых является целью государственного лесного контроля и надзора.
53. Структуры управления, организующие лесопользование в России.
54. Юридические факты возникновения права пользования лесными участками.
55. Опыт арендных отношений в лесном хозяйстве зарубежных стран.
56. Санкции типового договора аренды лесного участка.
57. Режим использования ценных лесов и их разновидностей.
58. Развитие концессионного лесопользования.
59. Реализация приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.
60. Институциональная среда аренды лесных участков согласно Лесному кодексу российской Федерации.

8 ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПОДГОТОВКИ СТУДЕНТОВ

1. При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, руководствуются:

- а) получением максимальной прибыли арендатором;
- б) оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы;
- в) проектно-сметной документацией возводимых зданий;
- г) наличием лесных дорог.

2. Установите соответствие между видами работ и их содержанием на подсочке лесных насаждений:

Виды работ	Содержание работ
1. Подготовительные	А. Уборка зависших, усыхающих и пораженных деревьев
2. Основные производственные	Б. Нанесение на стволы деревьев подновок
3. Заключительные	В. Установка каррооборудования
	Г. Транспортировка живицы из леса
	Д. Ремонт и складирование каррооборудования

3. Срок проведения подсочки сосновых насаждений не должен превышать:

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 15 лет;
- г) 20 лет.

4. За сколько лет до рубки на участках спелого леса допускается заготовка березового сока?

- а) не ранее чем за 5 лет;
- б) не ранее чем за 3 года;
- в) не ранее чем за 10 лет;
- г) не имеет значения.

5. При заготовке лекарственного сырья допускается сбор подземных органов растений:

- а) не регламентируется;

- б) один раз в 4-6 лет;
- в) один раз в 2 года;
- г) один раз в 15-20 лет.

6. Прибыль от реализации продукции арендатора лесного участка определяется как разница между:

- а) выручкой от реализации продукции и ее себестоимостью;
- б) выручкой от реализации продукции и суммой амортизационных отчислений;
- в) себестоимостью продукции и налогами;
- г) выручкой от реализации продукции и налогами.

7. Научно-обоснованная норма ежегодной рубки спелого леса, обеспечивающая на длительную перспективу стабильный размер пользования лесом на определенной территории без экологического ущерба и истощения лесных ресурсов, – это:

- а) расчетная лесосека;
- б) количественная продуктивность лесов;
- в) лесная рента;
- г) экономически доступные лесные ресурсы.

8. Какой будет ставка платы за 1 куб.м. древесины сосны при следующих условиях: цена обезличенного кубометра – 700 руб., себестоимость заготовки – 400 руб., рентабельность – 35%, структура заготавливаемых лесоматериалов – 0,5; ценностный коэффициент сосны – 1,16?

- а) 175 руб.;
- б) 187 руб.;
- в) 215 руб.;
- г) 275 руб.

9. Амортизационные отчисления используются арендатором на:

- а) повышение зарплаты рабочих;
- б) обновление основных фондов;
- г) приобретение сырья и материалов;
- в) выплату налогов.

105.Найдите соответствие между видами ресурсов и требованиями к способам их заготовки:

Ресурсы леса	Требования к способам заготовки
1.Березовый сок	А. Запрещается в лесах, выполняющих функции защиты природных объектов
2.Лесная подстилка	Б.Сохранение технических свойств древесины
3.Древесная зелень	В.Не допускается в противоэрозионных лесах
4.Пневой осмол	Г. Разрешается только со срубленных деревьев на лесосеках
5.Береста	Д.Допускается с растущих деревьев за 1-2 года до рубки

11.Перечислите все случаи, когда запрещается использование лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, лекарственных растений:

- а) необлесившиеся лесосеки, прогалины;
- б)участки леса отнесены к защитным и особо защитным;
- в)участки малоценных насаждений, не намеченные под реконструкцию;
- г) на участке встречаются виды растений, занесенные в красную книгу;
- д)нелесные земли из состава земель лесного фонда.

12.Укажите вид использования лесов, предусматривающий следующие работы:

- а)испытание химических, биологических и иных средств для изучения их влияния на экологическую систему леса;
- б)биотехнические мероприятия;
- в)создание биоэнергетических объектов;
- г)сплошные рубки лесных насаждений;
- д)заготовка веточного корма;
- е)заготовка грибов.

13. Переход от одноцелевой к многоцелевым моделям лесопользования представляет собой:

- а) интенсивное лесопользование;
- б) экстенсивное лесопользование.

14. Перечислите виды лесопользования, которые сочетаются с заготовкой живицы:

- a) _____;
- б) _____;
- в) _____.

15. Перечислите виды лесопользования, которые сочетаются с осуществлением рекреационной деятельности:

- a) _____;
- б) _____;
- в) _____.

16. Перечислите виды лесопользования, которые сочетаются с заготовкой древесины:

- a) _____;
- б) _____;
- в) _____.

17. Перечислите виды лесопользования, которые сочетаются с ведением сельского хозяйства:

- a) _____;
- б) _____;
- в) _____.

18. Перечислите виды лесопользования, которые сочетаются с ведением охотничьего хозяйства и осуществлением охоты:

- a) _____;
- б) _____;
- в) _____.

19. Выполнение работ по геологическому изучению недр на землях лесного фонда без предоставления лесного участка в аренду допускается, если:

а) работы планируются в притундровых лесах и зоне редкостойной тайги;

б) не предполагается затопления и длительного подтопления лесных насаждений;

в) выполнение таких работ не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений;

г) не предполагается загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами.

20. Перечислите виды лесопользования, которые сочетаются с заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором лекарственных растений:

а) _____;

б) _____;

в) _____.

21. Перечислите виды лесопользования, которые сочетаются с заготовкой и сбором недревесных ресурсов леса:

а) _____;

б) _____;

в) _____.

22. Перечислите виды лесопользования, которые сочетаются с переработкой древесины и иных лесных ресурсов:

а) _____;

б) _____;

в) _____.

23. Сроки применения неагрессивных стимуляторов выхода живицы:

а) 15 лет до рубки;

б) 10 лет до рубки;

в) 6 лет до рубки;

г) 3 года до рубки.

24. Государственным учреждениям лесные участки для осуществления рекреационной деятельности предоставляются:

а) в аренду;

б) в концессию;

в) в постоянное (бессрочное) пользование;

г) на иных основаниях.

25.Найдите соответствие между видами рубок и их характеристиками:

Виды выборочных рубок	Характеристика
1.Добровольно-выборочные	А.Целый древостой одного класса возраста вырубается на лесосеке в несколько приемов путем равномерного разреживания одновозрастных древостоев
2.Группово-выборочные	Б.Ведутся на площадях лесных насаждений с группово-разновозрастной структурой.
3.Равномерно-постепенные	В. Вырубаются в первую очередь поврежденные, перестойные, спелые с замедленным ростом деревья, при условии обеспечения воспроизводства древесных пород, сохранения средообразующих свойств леса.
4.Группово-постепенные	Г.Древостой вырубается в течение двух классов возраста (котловинами) в несколько приемов в местах, где имеются куртины подроста.
5.Длительно-постепенные	Д.Проводятся в разновозрастных насаждениях в два приема с оставлением на лесосеке деревьев, не достигших возраста спелости.
6.Чересполосные	Е.Древостой вырубается в течение одного класса возраста за два-четыре приема на чередующихся в определенном порядке полосах шириной, не превышающей высоты древостоя.

26.Площадь лесосек сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений не должна превышать:

- а)50 га;
- б)75 га;
- в)100 га;
- г)не ограничена.

27.Рубка лесных насаждений на арендованном лесном участке осуществляется в течение 12 месяцев с даты:

- а)подачи лесной декларации;
- б)заключения договора аренды лесного участка;
- в)получения лицензии;
- г)получения положительного заключения экспертизы на Проект освоения лесов.

28. Назовите обязательные условия при проведении сплошных рубок спелых, перестойных насаждений:

- а) _____;
- б) _____;
- в) _____.

29. Лесосеку по запасу находят:

а) умножением площади лесосеки на средний запас на 1 га спелых и перестойных насаждений;

б) делением площади лесосеки на средний запас на 1 га спелых и перестойных насаждений;

в) делением покрытой лесом площади хозяйственной секции на оборот рубки;

г) умножением покрытой лесом площади хозяйственной секции на оборот рубки.

30. Нормальную лесосеку по площади вычисляют:

а) умножением площади лесосеки на средний запас на 1 га спелых и перестойных насаждений;

б) делением площади лесосеки на средний запас на 1 га спелых и перестойных насаждений;

в) делением покрытой лесом площади хозяйственной секции на оборот рубки;

г) умножением покрытой лесом площади хозяйственной секции на оборот рубки.

31. Экономическая категория, характеризующаяся количеством хозяйственно пригодной древесины, выращиваемой за год в расчете на 1 га лесной площади, называется _____ .

32. Выделите минусы сплошнолесосечного хозяйства:

а) простота и низкая затратность организации;

б) низкие возможности организации многоцелевого использования лесов;

в) появление временно необлесенных участков, на которых прирост древесины временно отсутствует;

г) разнообразный сортиментный состав древесины, возможен высокий выход древесины, не имеющей сбыта.

33. Выделите минусы выборочных рубок:

- а) сложность и высокая затратность организации;
- б) незначительное влияние на рекреационную привлекательность;
- в) слабое преобразование лесной среды;
- г) высокие возможности организации многоцелевого использования лесов.

34. Основным документом, определяющим права и обязанности арендодателя и арендатора лесного участка, является:

- а) договор аренды лесного участка;
- б) лесохозяйственный регламент;
- в) Лесной кодекс РФ;
- г) проект освоения лесов.

35. Дополните схему классификации видов аренды лесного участка:

Аренда лесного участка	
По экономическим условиям	
По продолжительности	
По объектам	

36. Укажите все условия, которые определяют преимущества арендных отношений?

- а) равноправие сторон сделки;
- б) полная самостоятельность в организации производства;
- в) полная самостоятельность в распоряжении имуществом;
- г) устойчивый характер отношений;
- д) отсутствие налога на имущество;
- е) возможность обменивать и дарить имущество.

37. Дополните определение: Лицо, которому принадлежит право сдачи имущества в аренду признается _____ .

38. Основу экономических взаимоотношений между арендатором и арендодателем образует:

- а) арендная плата;
- б) арендный доход;
- в) налог на прибыль;
- г) договор аренды.

39.Найдите соответствие между видами аренды и их характеристиками:

Вид аренды	Характеристики
1.Операционная аренда	А.Субъектами отношений выступает два лица
2.Финансовая аренда	Б.Объектами аренды могут быть земельные участки
	В.Передается имущество, которым ранее пользовался арендодатель
	Г. Субъектами отношений выступает три лица
	Д.Передается в аренду новое имущество
	Е.Имущество может использоваться только в предпринимательских целях

40.Запрещается сдавать в аренду:

- а)атомные электростанции;
- б)земельные участки;
- в)многолетние насаждения;
- г)здания и сооружения.

41.Полная хозяйственная самостоятельность и имущественная ответственность арендатора за эффективное использование переданных ему объектов недвижимости отражается в принципе аренды:

- а)самоуправление;
- б)возвратность;
- в)платность;
- г)смена хозяйствующего субъекта.

42.Назовите вид аренды, при которой недвижимость используется в заранее определенных собственником целях – для выполнения обязательных поставок продукции в установленном количестве и качестве:

- а)целевая аренда;
- б)свободная аренда;
- в)операционная аренда;
- г)финансовая аренда.

43.Укажите все условия, которые относятся к договору аренды лесного участка:

- а)договор аренды заключается по результатам лесного аукциона;

- б)разрешен выкуп арендованного участка;
- в)лесные ресурсы являются собственностью арендатора;
- г)договор подлежит государственной регистрации;
- д)субаренда лесных участков запрещена;
- е)размер арендной платы определяется договором;
- ж)лесной участок предоставляется сроком от 1 до 99 лет;
- з)договор заключается в письменной форме.

44.Дополните определение: Аренда – отношения имущественного найма, по которому _____.

45.Дополните последовательность действий при предоставлении лесных участков в аренду:

1. Аналитическая работа	2.	3.
4. Заключение договора	5.	6.

46.Назовите вид финансовой аренды, предполагающий неоднократную передачу имущества во временное владение и пользование в течение нормативного срока его службы:

- а)оперативный лизинг;
- б)финансовый лизинг;
- в)возвратный лизинг;
- г)иной вид.

47.С помощью аренды соединяются факторы производства:

- а)труд (предпринимательские способности) и капитал;
- б)земля и капитал;
- в)труд и земля;
- г)труд, земля и капитал.

48.Могут ли выступать арендодателями организации, за которыми имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления?

- а)да;
- б)нет;
- в)могут, с согласия собственника.

49.Найдите соответствие между классификационным признаком и видом аренды:

Классификационный признак	Вид аренды
1.Продолжительность	А.Долгосрочная аренда
2.Область рынка	Б.Внутренняя аренда
3.Экономические условия	В.Операционная аренда
4.Объект аренды	Г.Аренда недвижимости
	Д.Финансовая аренда
	Е.Внешняя аренда

50.Кто принимает решение о целесообразности выставления лесного участка на аукцион?

- а)Министр лесного хозяйства;
- б)Лесничество;
- в)Администрация муниципального района;
- г)Губернатор области.

51.Найдите соответствие между видами подготовительных работ и их инициаторами:

Виды работ	Инициаторы работ
1.Предварительный подбор лесного участка	А.Лесничество
2.Выбор лесного участка	Б.Претендент-арендатор
3.Формирование лесного участка для выставления на аукцион	В.Министерство лесного хозяйства
	Г.Администрация муниципального района

52.Укажите все возможные основания для отказа в организации работ по выбору лесного участка:

- а)заявление не соответствует предъявляемым требованиям;
- б)отсутствуют обязательные документы;
- в)заявитель предоставил недостоверные сведения о себе;
- г)имеется другой претендент на лесной участок, с которым уже ведется работа;
- д)на расчетном счету заявителя менее 100 минимальных размеров оплаты труда;
- е)заявитель является физическим лицом;

ж)заявитель зарегистрирован в другом регионе.

53.Дополните определение: Лицо, временно владеющее и пользующееся предоставленным ему имуществом за определенную плату выступает

54.Одним из критериев целесообразности предоставления лесного участка в аренду является возможность ежегодной заготовки древесины на нем:

- а)не менее 5 тыс. куб.м.;
- б)не менее 10 тыс.куб.м.;
- в)не менее 1 тыс.куб.м.;
- г)не имеет значения.

55.Государственный кадастровый учет лесного участка выставляемого на аукцион является:

- а)обязательным;
- б)не обязательным.

56. Найдите соответствие между видами подготовительных работ и их документальным оформлением:

Виды работ	Документы
1.Предварительный подбор лесного участка	А.Перечень подобранных лесных участков
2.Выбор лесного участка	Б.Заявление об организации работ по выбору лесного участка
3.Формирование лесного участка для выставления на аукцион	В.Заключение лесничества
	Г.Схема лесного участка
	Д.Информация об отсутствии обременения лесного участка
	Е.Расчет минимального размера арендной платы

57.Пользователи, желающие получить в аренду лесной участок, обращаются с заявлением в:

- а)лесничество;
- б)министерство лесного хозяйства;

- в) администрацию муниципального района;
- г) налоговую инспекцию.

58. На каком этапе подготовительных работ лесничество дает заключение о выставлении лесного участка на аукцион?

- а) предварительный подбор лесного участка;
- б) выбор лесного участка;
- в) формирование лесного участка для выставления на аукцион;
- г) постановка лесного участка на государственный кадастровый учет.

59. Дополните сведения, которые в обязательном порядке должны содержаться в заявлении об организации работы по выбору лесного участка для юридического лица:

- а) организационно-правовая форма организации;
- б) наименование организации;
- в) _____ ;
- г) _____ ;
- д) _____ ;
- е) _____ ;
- ж) _____ ;

з) должность и ФИО лица, ответственного за работу по выбору лесного участка.

60. На каком этапе подготовительных работ на официальном сайте Министерства лесного хозяйства публикуется информация о перечне лесных участков?

- а) предварительный подбор лесного участка;
- б) выбор лесного участка;
- в) формирование лесного участка для выставления на аукцион;
- г) постановка лесного участка на государственный кадастровый учет.

61. На каком этапе подготовительных работ может осуществляться корректировка параметров лесного участка?

- а) предварительный подбор лесного участка;
- б) выбор лесного участка;
- в) формирование лесного участка для выставления на аукцион;
- г) постановка лесного участка на государственный кадастровый учет.

62.Найдите соответствие между процедурами и сроками их осуществления:

Процедура	Срок осуществления
1. Выбор лесных участков с момента их выставления на официальном сайте	А.1 месяц
2.Рассмотрение заявлений лесопользователей лесничествами	Б.1 неделя
3.Рассмотрение документации по выставлению участков на аукцион Министерством лесного хозяйства	В.2 недели
	Г.3 месяца

63.Перечислите завершающие процедуры этапов подготовительной работы при предоставлении лесных участков в аренду:

Этапы подготовительной работы	Завершающая процедура
1. Предварительный подбор лесного участка	
2. Выбор лесного участка	
3. Формирование лесного участка для выставления на аукцион	

64.Что является предметом аукциона в лесном хозяйстве:

- а)право на заключение договора аренды лесного участка;
- б)лесной участок;
- в)лесные ресурсы;
- г)лесохозяйственное предприятие.

65.Что не является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе?

- а)представление заявки, не соответствующей установленным требованиям;
- б)осуществление в отношении заявителя процедур банкротства;
- в)отсутствие у заявителя лесоперерабатывающего оборудования;
- г)не поступление задатка на счет после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

66. Расходы, связанные с осмотром лесного участка перед проведением аукциона оплачиваются:

- а) за счет организатора аукциона;
- б) за счет заявителя;
- в) включаются в сумму задатка;
- г) за счет муниципального бюджета.

67. Заявитель приобретает статус участника аукциона:

- а) с момента подписания Протокола приема заявок;
- б) с момента подачи заявления;
- в) с момента внесения задатка;
- г) с момента начала торгов.

68. Найдите соответствие между видом аукциона и его содержанием:

Вид аукциона	Содержание аукциона
1. Английский аукцион	А. Предусматривает продажу на основе понижения цены
2. Слепой аукцион	Б. Предусматривает продажу на основе пошагово возрастающей цены
3. Голландский аукцион	В. Предусматривает подачу заявок в запечатанных конвертах
4. Залоговый аукцион	Г. Предназначен специально для продажи золота
5. Скандинавский аукцион	Д. Предусматривает принудительную продажу
6. Двойной аукцион	Е. Предусматривает возможность сделать повышающую ставку за плату
	Ж. Продавцы и покупатели конкурируют, пока не устанавливается средняя цена продажи товара

69. Начальная цена предмета аукциона принимается равной:

- а) минимальному размеру арендной платы;
- б) максимальному размеру арендной платы;
- в) 5 кратному размеру ставки платы за единицу площади лесного участка;
- г) зависит от рыночной цены на древесину.

70. Может ли «шаг аукциона» меняться в процессе проведения торгов?

- а) да;
- б) нет;
- в) может по решению организатора аукциона;
- г) может по просьбе участников аукциона.

71. Найдите соответствие между процедурами и сроками их осуществления:

Процедуры	Сроки
1. Подписание Протокола аукциона	А. За 60 дней до проведения аукциона
2. Подписание договора аренды лесного участка	Б. В день проведения аукциона
3. Публикация извещения об аукционе	В. В течение 10 дней после аукциона
4. Публикация о результатах аукциона	Г. В течение 3 дней после аукциона
5. Возврат задатков участникам аукциона	Д. За 10 дней до проведения аукциона
	Е. В течение 5 дней после аукциона

72. Дополните утверждение: Лесной аукцион может проводиться только в виде _____ торгов.

73. Если начальная цена предмета аукциона составляет 580 тыс.руб., то минимальная величина задатка составит:

- а) 58 тыс.руб;
- б) 100 тыс.руб;
- в) 38 тыс.руб;
- г) 10 тыс.руб.

74. Назовите все случаи признания аукциона несостоявшимся:

- а) если ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
- б) если в нем участвовали менее чем два участника;
- в) если участник уклоняется от заключения договора аренды;
- г) если на участок претендует более 10 заявителей.

75.Информация о результатах аукциона:

- а)является коммерческой тайной;
- б)подлежит опубликованию в периодическом печатном издании;
- в)подлежит утверждению Министра лесного хозяйства;
- г)подлежит утверждению губернатора области.

76.Найдите соответствие между сторонами договора аренды, их правами и обязанностями:

Права и обязанности	Содержание
1.Права арендодателя	А.Получать сведения о защите и воспроизводстве лесов на арендованном участке
2.Обязанности арендодателя	Б.Обозначать в натуре границы лесного участка
3.Права арендатора	В.Сдавать лесной участок в субаренду
4.Обязанности арендатора	Г.Создавать инфраструктуру на лесном участке
	Д.Разрабатывать проект освоения лесов
	Е.Осуществлять противопожарные мероприятия

77.Задатки участников аукциона, которые не стали победителями аукциона:

- а)возвращаются после подписания протокола о результатах аукциона;
- б)зачисляются в счет участия в следующем аукционе;
- в)перечисляются на счет организатора аукциона;
- г)перечисляются в региональный бюджет.

78.Дополните последовательность действий организатора аукциона перед проведением лесного аукциона:

- а)заполняет карточки предметов аукциона;
- б) _____ ;
- в) _____ ;
- г) _____ ;
- д) взимает с заявителей задатки;
- е) _____ .

79.Протокол о результатах аукциона подписывается:

- а)Министром лесного хозяйства;
- б)организатором и победителем аукциона;
- в)председателем аукционной комиссии;
- г)секретарем аукционной комиссии.

80.Проект договора аренды лесного участка передается участнику аукциона:

- а)после подписания протокола о результатах аукциона;
- б)в момент подачи заявки на участие в аукционе;
- в)перед началом аукциона;
- г)после публикации результатов аукциона.

81.Продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного лесного участка:

- а)являются собственностью арендатора;
- б)являются собственностью арендодателя;
- в)являются собственностью Министерства лесного хозяйства;
- г)в равных долях распределяются между арендатором и арендодателем.

82.Какие договоры аренды можно заключить без участия в аукционе?

- а)с целью геологического изучения;
- б)с целью строительства и эксплуатации водохранилищ;
- в)с целью строительства дорог или трубопроводов;
- г)для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области лесного хозяйства;
- д)с целью ведения охотничьего хозяйства;
- е)с целью переработки древесины;
- ж)с целью выращивания декоративных растений.

83.На какой срок заключается договор аренды лесного участка?

- а)на срок разрешенного использования лесов по лесохозяйственному регламенту;
- б)на 49 лет;
- в)от 10 до 49 лет;
- г)от 1 до 49 лет.

84. Дополните перечень документов, необходимых для государственной регистрации договора аренды лесного участка:

- а) заявление сторон о государственной регистрации договора аренды;
- б) _____ ;
- в) _____ ;
- г) _____ ;
- д) _____ ;
- е) учредительные документы юридического лица.

85. Кто пользуется преимущественным правом заключения договора аренды на новый срок?

- а) арендатор надлежащим образом исполнивший договор аренды;
- б) победитель очередного лесного аукциона;
- в) арендатор имеющий крупные перерабатывающие мощности;
- г) не имеет значения.

86. Кто рассчитывает арендную плату?

- а) арендатор;
- б) арендодатель;
- в) собственник лесного участка;
- г) налоговый орган.

87. Перечислите хотя бы 7 возможных целей использования арендованного лесного участка:

- а) _____ ;
- б) _____ ;
- в) _____ ;
- г) _____ ;
- д) _____ ;
- е) _____ ;
- ж) _____ .

88. Какие функции по ведению лесного хозяйства на арендованных лесных участках могут финансироваться государством?

- а) тушение лесных пожаров;
- б) проведение истребительных лесозащитных мероприятий;
- в) охрана лесов от правонарушений;

- г) строительство посадочных площадок для самолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- д) замена квартальных столбов;
- е) лесовосстановление и уход за лесом.

89. Предоставление лесных участков в аренду осуществляется в соответствии с:

- а) Лесным кодексом РФ;
- б) Земельным кодексом РФ;
- в) Гражданским кодексом РФ;
- г) иными правовыми актами.

90. Перечислите хотя бы 7 основных обязанностей арендатора лесного участка:

- а) _____;
- б) _____;
- в) _____;
- г) _____;
- д) _____;
- е) _____;
- ж) _____.

91. Какие документы предоставляются для участия в аукционе лицами, претендующими на аренду?

- а) выписка из ЕГР; платежный документ, подтверждающий факт внесения задатка; документ, подтверждающий личность или полномочия лица на осуществление действий от имени участника;
- б) выписка из ЕГР; бизнес-план; ИНН;
- в) выписка из ЕГР; платежный документ, подтверждающий факт внесения задатка; ИНН;
- г) выписка из ЕГР; платежный документ, подтверждающий факт внесения задатка; бизнес-план; ИНН.

92. Существуют ли ограничения в пользовании лесным участком, не имеющим кадастровый номер?

- а) да;
- б) нет.

93. Минимальные ставки платы за древесину, устанавливаемые Правительством РФ, поступают:

- а) в федеральный бюджет;
- б) в бюджеты субъектов Федерации;
- в) на счет лесничества;
- г) на счет арендатора лесного участка.

94. Выделите расходы лесохозяйственной деятельности, которые финансируются из федерального бюджета:

- а) ведение мониторинга лесов;
- б) подготовка кадров для лесного хозяйства;
- в) содействие естественному возобновлению лесов;
- г) рубки ухода за лесом;
- д) борьба с лесными пожарами;
- е) создание лесных культур;
- ж) борьба с вредителями и болезнями леса;
- з) создание противозерозионных и пастбищезащитных насаждений.

95. Перечислите обязательные приложения к договору аренды лесного участка:

- а) _____;
- б) _____;
- в) _____;
- г) _____;
- д) _____;
- е) _____.

96. Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов зависят от:

- а) породы лесных насаждений;
- б) разряда такс;
- в) расстояния вывозки;
- г) категории крупности древесины;
- д) спроса на древесину;
- е) лесотаксового района;
- ж) лесотаксового пояса.

97. Основу экономических взаимоотношений между арендатором и арендодателем образует:

- а) арендный доход;
- б) арендная плата;
- в) налог на прибыль;
- г) договор аренды.

98. Перечислите хотя бы 5 видов организации рекреационной деятельности в лесу:

- а) _____;
- б) _____;
- в) _____;
- г) _____;
- д) _____.

99. Перечислите хотя бы 5 видов организации использования лесов для ведения сельского хозяйства:

- а) _____;
- б) _____;
- в) _____;
- г) _____;
- д) _____.

100. Информационной базой для проверки правильности начисления арендной платы являются:

- а) утвержденные федеральным правительством начальные ставки арендной платы;
- б) рыночные цены на круглый лес;
- в) изменение тарифов;
- г) повышающие коэффициенты к минимальным ставкам, установленные субъектом федерации.

9 РЕЙТИНГОВЫЙ КОНТРОЛЬ УСВОЕНИЯ ЗНАНИЙ

Рейтинговая оценка предусматривает использование весовых коэффициентов для текущего и промежуточного контроля знаний студентов по итогам освоения дисциплины.

Успешность изучения дисциплины в среднем оценивается максимальной суммой баллов 100. Итоговая оценка (зачтено) выставляется при набранном рейтинге за семестр не ниже 50 баллов.

Во время текущей аттестации (т.е. оценки работы студента в течение семестра) оценивается: посещаемость и работа на семинарах; выполнение кейс-заданий; выполнение домашних заданий, рефератов; текущий тестовый контроль; другие виды работ, определяемые преподавателем и т.п.

Формирование итоговой оценки бакалавров по дисциплине

	Баллы	Кол-во	Итого
Содержание работы			
Посещение аудиторных занятий	1	9	9
Текущий контроль знаний (тестирование)	8	3	24
Рефераты и доклады по теме	9	1	9
Составление структурно-логических схем	3	6	18
Активность на деловых играх	10	1	10
Зачет	30	1	30
Итого:			100