

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

УТВЕРЖДЕНО
решением Ученого совета института
(факультета, учебно-методического педагогического совета и др.)
от «17» 12 2015 г., протокол № 188/04

Председатель
(подпись, расшифровка подписи)
16 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплина:	Оценка стоимости бизнеса
Наименование кафедры (ПЦК, отделения и др.)	Финансы и кредит
	(Фик) аббревиатура

Направление (специальность) 38.03.01 – «Экономика» (степень – бакалавр)
Профиль «Финансы и кредит»

Дата введения в учебный процесс УлГУ: « 01 » января 2016 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № 1 от 31.08 2016 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № 1 от 01.09 2017 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № от 20 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № от 20 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № от 20 г.

Сведения о разработчиках:

ФИО	Аббревиатура кафедры (ПЦК, отделения и др.)	Ученая степень, звание
Байгулов Ришат Мягдянович	Фик	Д.э.н., профессор

СОГЛАСОВАНО
Заведующий кафедрой Фик (отделением, председатель ПЦК и др.) <u> </u> /Заббарова О.А./ (Подпись) (ФИО) « <u>09</u> » <u>декабря</u> 20 <u>15</u> г.

Форма А

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины:

Целью дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» является освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области оценки и организации бизнеса предприятия для осуществления следующих видов профессиональной деятельности: расчетно-экономической; аналитической, научно-исследовательской; организационно-управленческой; педагогической.

Изучение дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» позволяет охватить круг вопросов в области предпринимательства, которые необходимы при решении актуальных вопросов реструктуризации (создание новых бизнес линий, изменение организационной структуры предприятия), и реорганизации бизнеса (покупки-продажи, слияния, выделения, объединения, поглощения), и организации проведения оценочных работ, а также обоснования производственно-коммерческих, инвестиционных и финансовых решений с позиций изменения рыночной капитализации предприятия

Задачи дисциплины:

- сформировать у студентов целостное представление об оценке стоимости бизнеса;
- дать теоретические знания об экономических основах процессов оценки;
- ознакомить с основными принципами организации оценки стоимости бизнеса;
- сформировать навыки самостоятельного и творческого использования полученных знаний в практической деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина является обязательной дисциплиной вариативной части учебного плана подготовки бакалавра по направлению «Экономика».

Курс «Оценка стоимости бизнеса» как учебная дисциплина в системе подготовки экономистов опирается на знания, полученные студентами в курсах макроэкономики (ОК-1, ОК-4) и микроэкономики (ОК-1, ОК-4), менеджмента (ОК-8, ПК-11, ПК-13), экономики труда (ПК-1, ПК-2), финансовый менеджмент (ОК-5,8, ПК-1, ПК-4), математический анализ (ПК-1, ПК-3, ПК-4, ПК-5), что создает теоретическую базу для разработки наиболее эффективных форм и методов организации оценки стоимости бизнеса.

Дисциплина является предшествующей для изучения дисциплин:

«Оценка кредитных организаций» (ОК-1, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-8, ОК-11, ОК-13, ПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-6, ПК-7, ПКП-2)

«Инвестиции» (ОК-1, ОК-4, ОК-5, ОК-7, ОК-10, ПК-1, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПКП-4)

«Управление портфелем недвижимости» (ОК-1, ОК-4, ОК-5, ОК-7, ОК-10, ПК-1, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПКП-4)

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В совокупности с другими дисциплинами направления «Экономика» процесс изучения дисциплины Б 3 «Профессиональный цикл. Дисциплины по выбору» «Оценка стоимости бизнеса» направлен на формирование следующих профессиональных компетенций (ПК) бакалавра экономики:

В совокупности с другими дисциплинами направления «Экономика» процесс изучения дисциплины Б3 «Оценка стоимости бизнеса» направлен на формирование следующих общекультурных компетенций (ОК) бакалавра экономики:

Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать следующими общекультурными компетенциями.:

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-6);

Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать следующими обще-профессиональными компетенциями:

- способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК - 3);

В совокупности с другими дисциплинами направления «Экономика» процесс изучения дисциплины БЗ «Оценка стоимости бизнеса» направлен на формирование следующих профессиональных компетенций (ПК) бакалавра экономики:

расчетно-экономическая деятельность:

- способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, (ПК-2);

организационно-управленческая деятельность:

- способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10);

- выявить резервы, разработать экономически обоснованные предложения, выработать управленческие решения исходя из различных вариантов в целях повышения эффективности деятельности фирмы (отрасли) (ПКП-7).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- нормативные правовые документы в своей деятельности;

Уметь:

- способен анализировать социально-значимые проблемы и процессы, происходящие в обществе, и прогнозировать возможное их развитие в будущем;

- способен логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;

- на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов;

- анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений;

- использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии;

- преподавать экономические дисциплины в образовательных учреждениях различного уровня, используя существующие программы и учебно-методические материалы;

- принять участие в совершенствовании и разработке учебно-методического обеспечения дисциплин.

Владеть:

основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией, способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях.

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единицы (216 часов).

4.2 по видам учебной работы (в часах)

Вид учебной работы	Количество часов	
	Всего по плану	в т.ч. по семестрам
Контактная работа обучающихся с преподавателем	108	108
Аудиторные занятия:	72	72
- лекции	36	36
- практические и семинарские занятия	36	36
Самостоятельная работа	108	108
Всего часов по дисциплине	216	216
Текущий контроль (количество и вид: тестирование, реферат)	—	—
Виды промежуточной аттестации	36 экзамен	36 экзамен

4.3. Содержание дисциплины (модуля) Распределение часов по темам и видам учебной работы: Форма обучения очная

Название и разделов и тем	Виды учебных занятий					
	всего	Аудиторные занятия			Занятия в интерактивной форме	Самостоятельная работа
		лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторная работа		
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Основы организации и правовое регулирование оценочной деятельности	28	4	4		4	20
Тема 1. Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса. Организация проведения оценочных работ.	14	2	2		2	10
Тема 2. Правовое регулирование деятельности по оценке предприятий	14	2	2		2	10
Раздел 2 Основные подходы к оценке бизнеса	143	32	32		20	79
Тема 3 . Методические приемы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	22	6	6		2	10
Тема 4 . Подготовка информации для проведения работ по оценке	14	2	2		2	10

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

стоимости бизнеса						
Тема 5. Доходный подход к оценке стоимости предприятия. Метод дисконтированных денежных потоков	22	6	6		4	10
Тема 6. Методы капитализации доходов	25	6	6		4	13
Тема 7. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	30	6	6		4	18
Тема 8. Имущественный (затратный) подход к оценке бизнеса - метод накопления активов. Оценка ликвидационной стоимости	30	6	6		4	18
Экзамен	36					
ИТОГО	216	36	36		24	108

5. СОДЕРЖАНИЕ КУРСА

Раздел 1. Основы организации и правовое регулирование оценочной деятельности

Тема 1. Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса. Организация проведения оценочных работ

- 1.1. Понятия, цели и принципы оценки стоимости бизнеса
- 1.2. Инфляционная корректировка в процессе оценки стоимости бизнеса

Тема 2. Правовое регулирование деятельности по оценке предприятий

- 2.1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- 2.2. Федеральные стандарты оценки (ФСО). Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки

Раздел 2. Основные подходы к оценке бизнеса

Общий обзор основных подходов к ОБ:

- Доходный подход к оценке бизнеса
- Сравнительный подход к оценке бизнеса
- Затратный подход к оценке бизнеса

Тема 3. Методические приемы оценки стоимости предприятия (бизнеса)

- 3.1. Цели оценки, принципы оценки стоимости
- 3.2. Виды стоимости
- 3.3. Временная оценка денежных потоков
 - 3.3.1. Будущая стоимость единицы (накопленная сумма единицы)
 - 3.3.2. Текущая стоимость единицы, текущая стоимость аннуитета
 - 3.3.3. Взнос на амортизацию единицы, накопление единицы на период (будущая стоимость аннуитета)
 - 3.3.4. Фактор фонда возмещения. Взаимосвязь между различными функциями

Тема 4. Технология оценки стоимости бизнеса и подготовка информации для проведения работ по оценке стоимости бизнеса

- 4.1. Технология оценки стоимости бизнеса (предприятия)
- 4.2. Подготовка информации, необходимой для оценки
- 4.3. Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки стоимости бизнеса
- 4.4. Трансформация бухгалтерской отчетности
- 4.5. Вычисление относительных показателей в процессе оценки стоимости бизнеса

Тема 5. Доходный подход к оценке бизнеса

- 5.1. Метод дисконтированных денежных потоков

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

5.2. Метод капитализации доходов

Тема 6. Методы капитализации доходов

6.1. Метод прямой капитализации доходов

6.2. Способы возмещения инвестиционного капитала (метод Ринга, метод Инвуда, метод Хоскольда)

6.3. Метод дисконтированных денежных потоков

Тема 7. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса

7.1. Общая характеристика сравнительного подхода

7.2. Основные принципы отбора предприятий-аналогов

7.3. Ценовые мультипликаторы

7.4. Формирование итоговой величины стоимости

Тема 8. Имущественный (затратный) подход к оценке бизнеса - метод накопления активов. Оценка ликвидационной стоимости

8.1. Общая характеристика затратного подхода

8.2. Методы затратного подхода

8.3. Содержание метода накопления активов

8.4. Оценка нематериальных активов (метод избыточных прибылей)

8.5. Корректировка кредиторской и дебиторской задолженностей

8.6. Этапы расчета стоимости методом чистых активов

6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Занятие 1-2. Семинар в интерактивной форме. Трудоемкость – 4 часа.

Тема: Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса. Организация проведения оценочных работ (Основные понятия оценки стоимости бизнеса). Мировой опыт эффективного проведения оценки бизнеса (на примере подготовки отчета по оценке недвижимости «Оценка трехкомнатной квартиры в Ленинском районе г. Ульяновска», коммерческая недвижимость, транспортное средство, земля).

1 этап. Подготовка студентами кратких сообщений по следующим вопросам:

- 1) Возникновение профессии оценщик.
- 2) Подготовка гарантийного письма заказчиком для проведения оценки.
- 3) Разработка проекта договора на проведение оценки.
- 4) Выбор и обоснование методов оценки.
- 5) Подготовка отчета об оценке.

Обсуждение эффективности «Бережливого производства».

2 этап. Деловая игра «Возникновение профессии оценщика, обсуждение нормативно-правовых актов и предпосылок: Студенты разбиваются на подгруппы. Каждая подгруппа выбирает объект (или предприятие), где необходимо провести оценку. Фиксирует на бумаге план проведения оценки. Устно обсуждает, что именно необходимо оценить и каких результатов ожидать. Затем, в зависимости от выбранного объекта хаотично распределяются между подгруппами. Каждая подгруппа готовит проект отчета об оценке и выступает с кратким сообщением (докладом). Каждый доклад или сообщение обсуждается. Подгруппа, первоначально выбравшая это направление деятельности, высказывает свое заключительное мнение обязательно.

Занятие 3-4. Семинар. Трудоемкость – 4 часа.

Тема: Основные подходы к оценке бизнеса. Организация процесса оценки бизнеса (предприятия)

Интерактивная экскурсия (4 час) «Основные процессы оценки бизнеса (предприятия). Перед просмотром видеofilmа объясняется задание: изобразить схематично процесс подготовки отчета об оценке.

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

Просмотр видеofilmа (1 ч.).

Построение схемы оценки на доске

- оценка земли;
- оценка недвижимости;
- оценка коммерческой недвижимости;
- оценка транспортных средств;
- оценка интеллектуальной собственности

Интерактивная форма. Обсуждение проблемных вопросов на круглом столе (вопросы распределяются преподавателем на семинарском занятии из списка ниже). Решение тестовых задач.

Занятие 5-6. Практическое (семинарское) занятие. Трудоемкость – 4 часа.

Тема: Тема 3 . Методические приемы оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Обсуждение по Видам стоимости

Проведение расчетных работ по временной оценке денежных потоков

- определение будущей стоимости единицы (накопленная сумма единицы)
- определение текущей стоимости единицы (текущая стоимость аннуитета)
- определение размеров взноса на амортизацию единицы, накопление единицы на период (будущая стоимость аннуитета)
- изучение влияния фактор фонда возмещения на стоимость оценки. Взаимосвязь между различными функциями.

Интерактивная форма. Обсуждение проблемных вопросов на круглом столе (вопросы распределяются преподавателем на семинарском занятии из списка ниже)

Занятие 7-9. Семинарское (практическое занятие). Трудоемкость – 6 часов.

Тема: Технология оценки стоимости бизнеса и подготовка информации для проведения работ по оценке стоимости бизнеса

- Подготовка информации, необходимой для оценки
- Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки стоимости бизнеса
- Трансформация бухгалтерской отчетности
- Вычисление относительных показателей в процессе подготовки информации для оценки стоимости бизнеса

Решение тестовых задач.

Интерактивная форма:

- составить схему этапов оценки стоимости объекта, обсудить в группах, защитить публично схему
- представление и обсуждение презентаций на тему «Опыт зарубежных стран: особенности формирования и развития оценки»
- публично обосновать свое решение.

Занятие 10. Семинар в интерактивной форме. Трудоемкость – 2 часа.

Тема: Доходный подход к оценке бизнеса

Студенты делятся на 4 подгруппы. Каждой подгруппе раздаются кейсы (описание целей, объекты оценки). Подгруппа должна определить, какой метод оценки применить для оценки данного объекта

Интерактивная форма:

- Ознакомление с отчетами оценок по Ульяновской области, встреча с сотрудниками оценочных фирм.
- Просмотр и обсуждение документального фильма, посвященного оценке.

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

Занятие 11. Семинар. Трудоемкость – 4 часа.

Тема: Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса

Обсуждение общих характеристик сравнительного подхода, определение основных принципов отбора предприятий-аналогов

Расчет ценовых мультипликаторов и формирование итоговой величины стоимости
Решение тестовых задач.

Интерактивная форма: на основе данных провести оценку методами сравнительного подхода, обсудить результаты на круглом столе

Занятие 12. Семинар в интерактивной форме. Трудоемкость – 4 часа.

Тема: Имущественный (затратный) подход к оценке бизнеса - метод накопления активов. Оценка ликвидационной стоимости

Дискуссия по методике «Обсуждение вполголоса». Данная методика предполагает проведение закрытой дискуссии в микрогруппах, после чего проводится общая дискуссия, в ходе которой мнение своей микрогруппы докладывает ее лидер и это мнение обсуждается всеми участниками.

Студенты делятся на пять подгрупп, между которыми распределяются объекты оценки (параметры, размеры, и т.д.). Основная задача – обоснование применяемых методов оценки в зависимости от объекта и целей. Свои предложения подкрепить расчетами на доске.

Занятие 13. Семинар. Трудоемкость – 4 часа.

Обсуждение вопрос подготовки отчет об оценке

Решение тестовых задач.

Интерактивная форма:

- Обсуждение проблемных вопросов оценки на круглом столе (вопросы распределяются преподавателем на семинарском занятии из списка ниже)

- Составление отчета по оценке на основе данных, размещенных на их официальных сайтах.

Проблемные вопросы

Базовые вопросы

1. Что означает понятие «оценка бизнеса»?
2. Когда необходимо проведение оценки бизнеса?
3. Можно ли оценить бизнес самостоятельно?
4. В чем заключается оценка производственной компании?
5. Какую информацию дает предприятию его оценка?
6. В каких случаях оценка стоимости компании является обязательной процедурой?
7. Документы, необходимые для оценки
8. Какие существуют виды оценки бизнеса?
9. Основные элементы нематериальной стоимости бизнеса
10. Нормативно-правовая база проведения оценки бизнеса и предприятия
11. Зависит ли оценочная стоимость бизнеса от того, с какой целью производилась его оценка?

Вопросы по методологии

12. По каким основным принципам оценивается стоимость бизнеса?
13. Методы оценки бизнеса
14. Этапы оценки компании

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

15. Основные вопросы, на которые необходимо ответить при оценке бизнеса

Вопросы, на которые нужно дать ответ специалисту в процессе оценки предприятия, формулируются в зависимости от конкретной задачи заказчика и особенностей его бизнеса. Специалист-оценщик должен поставить вопросы таким образом, чтобы в итоге получить компетентную исчерпывающую информацию о бизнесе. Таких вопросов может быть множество, однако основополагающими из них являются следующие:

- Каков размер прибыли на сегодняшний день?
 - Каковым будет планируемый прирост прибыли в будущем?
 - Какова ожидаемая рентабельность бизнеса?
16. В чем состоит сложность оценки бизнеса?

Особенности некоторых конкретных случаев оценки

17. Как производится оценка финансового состояния компании?
18. Как производится оценка кредитоспособности компании?
19. Каковы особенности инвестиционной оценки предприятий?
20. Каковы особенности оценки бизнеса в случае купли-продажи?
21. Каковы особенности оценки предприятия при его ликвидации?
22. Каковы особенности оценки компаний при проведении реорганизации?
23. Каковы особенности оценки компаний в целях страхования?
24. Каковы особенности оценки предприятия в целях залогового обеспечения по кредиту?
25. Каковы особенности оценки предприятия для управления его стоимостью?

Вопросы об отчете по оценке бизнеса

26. Что из себя представляет отчет по оценке бизнеса?
27. Всегда ли необходимо оформление официального отчета по оценке бизнеса?
28. Сколько действует отчет по оценке бизнеса?
29. Какие документы прилагаются к отчету об оценке?

Прочие вопросы

30. Если я планирую продажу собственного бизнеса, обязательно ли проводить его оценку?
31. Я хочу выйти из бизнеса. Имеется ли возможность оценить стоимость моей доли в нем для ее продажи другим лицам?
32. Возможно ли произвести оценку упущенной выгоды, если по вине другого лица мои активы простаивали, а мое предприятие при этом не получало прибыль?
33. Мой бизнес убыточный. Поможет ли мне его оценка выгодно продать?
34. Какие риски учитывают при оценке стоимости бизнеса?
35. Я не согласен с выводом оценщика, касающимся итоговой стоимости бизнеса. Что делать?
36. Что общего имеет оценка акций и оценка бизнеса предприятия?
37. В чем заключается оценка бизнес-плана компании?

7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ (ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРАКТИКУМ) Учебным планом не предусмотрены.

8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ

Примерная тематика курсовых работ:

1. Роль оценочной деятельности в экономике

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

2. Оценка бизнеса: объекты, принципы, процесс, методология
3. Правовое регулирование оценочной деятельности в России
4. Проблемные вопросы развития оценки бизнеса в РФ
5. Основные проблемы применения доходного подхода в оценке стоимости предприятия (бизнеса)
6. Основные подходы к оценке стоимости бизнеса
7. Применение затратного подхода в оценке бизнеса (предприятия)
8. Оценка стоимости предприятия методом чистых активов
9. Состав ликвидационных затрат предприятия. Методы их расчета
10. Применение доходного подхода в оценке бизнеса (предприятия)
11. Увеличение стоимости бизнеса: границы оценки дисконтированных денежных потоков
12. Применение сравнительного подхода в оценке бизнеса (предприятия)
13. Оценка стоимости компании на основе ценовых мультипликаторов
14. Особенности финансового анализа при оценке бизнеса
15. Оценка бизнеса как имущества фирмы
16. Управление предприятием на основе увеличения его стоимости
17. Требования, предъявляемые государственными органами к отчету об оценке стоимости компании
18. Оценка рыночной стоимости компании как эффективный инструмент управления стоимостью предприятия
19. Сравнительный анализ Международных, Европейских и Российских стандартов оценки
20. Основные этапы становления и перспективы развития оценочной деятельности в российской экономике
21. Роль и значение оценки рыночной стоимости компании для развития национальной экономики
22. Роль саморегулируемых организаций в развитии оценочной деятельности
23. Современная информационная инфраструктура оценки и основные направления ее совершенствования
24. Использование доходного подхода в оценке нематериальных активов предприятия
25. Использование затратного подхода в оценке нематериальных активов
26. Использование метода рыночных сравнений в оценке нематериальных активов
27. Методология оценки ценных бумаг
28. Оценка контрольного пакета акций
29. Оценка неконтрольного пакета акций
30. Значимость оценки дебиторской (кредиторской) задолженности при определении стоимости предприятия (бизнеса)
31. Земельные ресурсы предприятия и их роль в увеличении рыночной стоимости
32. Совершенствование системы управления недвижимостью предприятия
33. Совершенствование системы управления интеллектуальной собственностью предприятия на основе оценки её рыночной стоимости
34. Методы оценки имущества фирмы
35. Оценка машин и оборудования
36. Оценка транспортных средств
37. Оценка объектов недвижимости
38. Оценка и управление дебиторской задолженностью

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

39. Оценка и управление кредиторской задолженностью
40. Анализ и оценка денежного потока
41. Оценка инвестиционных проектов
42. Проведение реструктуризации предприятия на основе его рыночной стоимости
43. Влияние рисков на стоимости действующего предприятия
44. Оценка вероятности банкротства предприятия
45. Методы оценки бизнеса в условиях слияния и поглощения
46. Специфика оценки стоимости компании закрытого типа
47. Подходы и методы оценки рыночной стоимости малого предприятия
48. Особенности оценки кредитных организаций и банков
49. Особенности оценки фирм с отрицательной прибылью
50. Особенности оценки молодых начинающих фирм в условиях неопределенности
51. Особенности оценки фирм на разных стадиях жизненного цикла (эксплеренты, виоленты, пациенты, леталенты)
52. Особенности оценки фирм в зависимости от специфики бизнеса
53. Оценка фирм в условиях реструктуризации

Примерная тематика рефератов

1. Сравнительный анализ Международных, Европейских и Российских стандартов оценки.
2. Основные этапы становления и перспективы развития российской оценки.
3. Роль саморегулируемых организаций в развитии оценочной деятельности.
4. Формирование информационной базы оценки с учетом отраслевой специфики оцениваемого бизнеса.
5. Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки бизнеса.
6. Сравнительный анализ моделей дисконтируемого потока денежных средств.
7. Особенности применения доходного подхода в оценке стоимости предприятия.
8. Сравнительный анализ методов капитализации бухгалтерской прибыли и метода дисконтированных денежных потоков.
9. Особенности применения доходного подхода при слиянии и поглощении.
10. Особенности применения затратного подхода в оценке стоимости предприятия.
11. Методы оценки стоимости недвижимости в составе имущественного комплекса предприятия.
12. Методы оценки стоимости земельного участка в составе имущественного комплекса предприятия.
13. Методы корректировки величины оборотных активов предприятия для целей оценки затратным подходом.
14. Проблемы оценки дебиторской задолженности российских предприятий.
15. Состав ликвидационных затрат предприятия. Методы их расчета.
16. Процедура составления графика ликвидации имущества с учетом различных сроков реализации активов.
17. Особенности применения сравнительного подхода к оценке бизнеса в отечественной практике.
18. Сравнительная характеристика ценовых мультипликаторов и оптимальная сфера их применения для оценки российских компаний.
19. Особенности использования метода рынка капитала для оценки российских предприятий различных отраслей.

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

20. Использование доходного подхода в оценке нематериальных активов.
21. Использование затратного подхода в оценке нематериальных активов.
22. Способы анализа скидок за низкую ликвидность.
23. Методики прогнозирования банкротств, их связь с оценкой стоимости компании.
24. Требования, предъявляемые государственными органами к отчету об оценке стоимости компании.

9. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ

Виды самостоятельной работы студентов, обеспечивающие реализацию цели и решение задач данной рабочей программы:

- подготовка к практическим занятиям;
- изучение тем дисциплины, выносимых для самостоятельного изучения студентам очной формы обучения;
- конспектирование первоисточников;
- подготовка и сдача экзамена.

Рекомендации по подготовке докладов (рефератов)

Реферат представляет собой краткое точное изложение сущности вопроса (проблемы) на основе изучения закона (законов), монографии (монографий), источника (источников), научной статьи (статей). Реферат должен содержать основные фактические сведения и выводы по рассматриваемому вопросу (проблеме).

В реферате нужны развернутые аргументы, рассуждения, сравнения. Материал подается не столько в развитии, сколько в форме констатации или описания. Содержание реферируемого материала излагается объективно от имени автора. Если в первичном документе главная мысль сформулирована недостаточно четко, в реферате она должна быть конкретизирована и выделена. Логика написания реферата предусматривает введение, основную часть, заключение.

Таким образом, реферат является результатом самостоятельной работы магистранта с элементами научного подхода по изучению определенных источников на заданный вопрос (проблему).

Объем реферата (не включая список источников) – до 7-10 страниц компьютерного текста (шрифт 14, через 1,5 интервал). Рефераты должны быть представлены в печатном виде (требования к оформлению см. в методических рекомендациях по оформлению и написанию письменных работ), объемом не более 10 страниц, с указанием используемой литературы (не менее 5 источников). Защита рефератов проводится на семинарских занятиях в формате вопрос-ответ.

Методические указания по написанию и защите контрольных работ.

Контрольная работа выполняется письменно, от руки, в объеме, не превышающем 12 стр. ученической тетради. Контрольная работа состоит из двух частей.

Первая часть представляет самостоятельное изучение и изложение основных аспектов определенной темы. Ответ на поставленные вопросы должен быть полным и развернутым, содержать ссылки на источники литературы (не менее 3 источников необходимо использовать).

Вторая часть контрольной работы предполагает решение задачи.

Контрольная работа должна включать титульный лист, оглавление, содержательную часть, список используемой литературы. Оформленная в соответствии с требованиями контрольная работа должна быть зарегистрирована, после чего отправляется на проверку.

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

Итоги проверки:

1. При отсутствии замечаний контрольная работа может быть зачтена без защиты, на титульном листе ставится отметка «зачтено»

1. При наличии замечаний, которые требуют уточнения, работа рекомендуется к защите, с отметкой на титульном листе «к защите». Защита проводится преподавателем устно в форме собеседования.

2. Работа может быть отправлена на доработку с пометкой на титульном листе «на доработку». Студенту необходимо дополнить или изменить содержание работы письменно в соответствии с замечаниями преподавателя. После проделанной работы контрольная работа сдается повторно с пометкой на титульном листе «после доработки».

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а. Основная литература:

1. Бусов В.И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: Юрайт, 2014;
2. Касьяненко Т. Г. Оценка стоимости бизнеса. - М. : Юрайт, 2014:

б. Дополнительная литература

1. Оценка бизнеса: Учеб. – 5-е изд., перераб. и доп. / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2008.- 736 с;

2. Байгулов Р. М. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): электрон. учеб. курс/Байгулов Ришат Мягдянович; УлГУ.-Ульяновск:УлГУ,2014:

3. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров : учебник для студентов вузов по экон. направ. и спец./Бусов Владимир Иванович, Землянский О. А., Поляков А. П.; под общ. ред. В. И. Бусова; Гос. ун-т управления.-М.:Юрайт, 2014.-430 с.

4. Оценка стоимости бизнеса: учебник для бакалавров : учебник для студентов вузов по экон. спец./Касьяненко Татьяна Геннадьевна,Маховикова Г. А.;СПб. гос. экон. ун-т.-М.:Юрайт, 2014.-411 с.

5. Филиппов, Л. А. Оценка бизнеса [Электронный ресурс] / Л. А. Филиппов. - Электрон. дан. - Москва : КноРус, 2010. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM)

6. Международные стандарты оценки / Микерин Г.И., Павлов Н.В. – М.: Интерреклама, 2007.

7. Уэст Томас, Джонс Джеффри. Пособие по оценке бизнеса. – М.: Квинтоконсалтинг, 2003.

8. Фишмен Джей, Пратт Шеннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт. Руководство по оценке стоимости бизнеса / пер. с англ. Л.И. Лопатникова. – М.: Квинтоконсалтинг, 2000.

9. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса – М.: ТК Велби, Издательство Проспект 2004. - 360с.

10. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Тесты и задачи по оценочной деятельности. – СПб.: Питер, 2002. – 128 с.

11. Назаров О.С., Третьяков Э.А. – Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2002.–134с.

12. Оценка нематериальных активов. Рейли Р., Швайс Р. – М.: ИД «Квинтоконсалтинг», 2005. – 792с.

13. Оценка стоимости транспортных средств/ под ред. Улицкого М.П. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 304с.

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

14. Петров В.И. – Оценка стоимости земельных участков. – М.: КНОРУС, 2007. - 208с.

15. Цыбулев П.Н. – Оценка интеллектуальной собственности К.: Институт интеллектуальной собственности и права, 2005. - 192с.

16. Коупленд Т. Стоимость компаний: оценка и управление. – 3 –е изд. перераб. и доп. \ Пер. с англ. / Т. Коупленд, Т. Колер, Дж.Мурин – М.: ЗАО «Олимп Бизнес», 2005. – 576 с.

Нормативно-правовые акты

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (с посл. изм. и доп.).

2. Федеральный закон «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26 декабря 1995 г. (с посл. изм. и доп.).

3. Постановление Правительства РФ «Об утверждении стандартов оценки» № 519 от 6 июля 2001 г.

4. Приказ Министерства финансов РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг «Об утверждении Порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ» от 29 января 2003 г. № 10н, 03-6/пз.

в) Программное обеспечение

1. Microsoft Office.

2) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1.Электронный каталог библиотеки УлГУ.

2. Система ГАРАНТ: электронный периодический справочник [Электронный ресурс].-Электр.дан.(7162Мб: 473378 документов).

д) Периодические издания

«Рынок ценных бумаг», «Эксперт», «Коммерсант», «Бизнес и банки», «Инвестиции в России», «Журнал для акционеров», «Банковские услуги», «Финансист» и др.

е) Профильные журналы:

Financial Analysts Journal

Journal of Portfolio Management

Journal of Finance

Journal of Investment Management

ж) Интернет-ресурсы (Страницы Интернет)

1. www.cir.ru/index.jsp - Университетская информационная система РОССИЯ;

2. <http://www.iqlib.ru> - Интернет-библиотека образовательных изданий, в которой собраны электронные учебники, справочные и учебные пособия. Удобный поиск по ключевым словам, отдельным темам и отраслям знания;

3. Электронная библиотека Издательского дома «Гребенников» <http://www.grebennikov.ru/> - содержит статьи по маркетингу, менеджменту, финансам, управлению персоналом, опубликованные в специализированных журналах издательства за последние 10 лет;

4. Электронная библиотечная система «Университетская библиотека- online» www.biblioclub.ru - ЭБС по тематике охватывает всю область гуманитарных знаний и предназначена для использования в процессе обучения в высшей школе, как студентами и преподавателями, так и специалистами-гуманитариями;

5. Консультант+ <http://www.consultant.ru> - Справочно-правовая система. Содержит законодательную базу, нормативно - правовое обеспечение, статьи;

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

6. <http://www.valnet.ru> – портал по оценочной деятельности
7. <http://www.ocenchik.ru/> - Все для оценки и для оценщика
8. <http://ozenka-biznesa.narod.ru>
9. www.appraiser.ru - Портал «Вестник оценщика»
10. www.valuer.ru – Портал российских оценщиков
11. www.smao.ru – Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков
12. <http://www.cbr.ru/> - Официальный сайт Центрального Банка РФ;
13. [minfin.ru](http://www.minfin.ru) - Официальный сайт [Министерство финансов Российской Федерации](http://www.minfin.ru)
14. <http://www.gks.ru/> - Официальный сайт Федеральной службы государственной

статистики

15. <http://lib.ulsu.ru/e-catalogue> Электронный каталог научной библиотеки УлГУ
16. <http://www.consultant.ru> – «Консультант Плюс».
17. <http://www.garant.ru> – Система Гарант.
18. <http://www.finans-journal.ru> – Журнал «Финансы».
19. <http://www.fin-izdat.ru> – Журнал «Финансы и кредит».
20. <http://www.rcb.ru> – Журнал «Рынок ценных бумаг».
21. <http://www.economist.com.ru> – Журнал «Экономист».
22. <http://www.lowinfo.ru> – Журнал «Финансовое право».
23. <http://www.rnk.ru> – Журнал «Российский налоговый курьер».
24. <http://www.rg.ru> – Российская газета.
25. <http://www.imemo.ru> – Журнал «Мировая экономика и международные экономи-

ческие отношения.

26. <http://www.iprbookshop.ru> Каталог книг ЭБС IPRbooks
27. www.fedcom.ru
28. www.minfin.ru
29. www.auver.ru
30. www.naufor.ru
31. www.partad.ru
32. www.nfa.ru
33. www.auver.ru
34. www.akm.ru
35. www.prime-tass.ru
36. www.micex.ru
37. www.rtsnet.ru
38. www.mse.ru

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа:
 - №6 (конференц-зал) ул. Федерации. Дом 29,
 - №703, №709 (корпус по ул. Пушкинской, 4а), оборудованные проектором, специализированной мебелью для занятий
2. Учебные аудитория занятий семинарского типа, учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации,
 - №709 (корпус по ул. Пушкинской, 4а), оборудованная проектором, специализированной мебелью для занятий
 - Класс №711 (корпус по ул. Пушкинская, 4а), комп., 10 рабочих мест (компьютеры ntel Celeron2,5Ghz, 256 mb, 40 gb, Samsung synsmaster 783DF); специализированная мебель для занятий
3. Помещения для самостоятельной работы – дисплейный класс, компьютеры, проектор

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

- №709 (корпус по ул. Пушкинской, 4а), оборудованная проектором, специализированной мебелью для занятий

- комп. класс №49 (корпус по ул. Пушкинской, 4б), 17 рабочих мест (компьютеры Intel Celeron 2,8Ghz, 512 mb, 80 Gb, Samsung synsmaster 740N);

Компьютерный класс с выходом в Интернет

Материально-техническое или информационное обеспечение дисциплины

Компьютерный класс с выходом в Интернет

Байгулов Р. М. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): электрон. учеб. курс/Байгулов Ришат Мягдянович; УлГУ - Ульяновск: УлГУ, 2014:

Технические средства обучения (средства ИКТ)

1. Экран (на штативе или настенный). Минимальный размер 1,25 x 1,25 м.
2. Мультимедиа-проектор. В комплекте: кабель питания, кабели для подключения к компьютеру, видео- и аудио источникам.
3. Персональный компьютер - рабочее место преподавателя. Основные технические требования: операционная система с графическим интерфейсом, привод для чтения и записи компакт-дисков, аудио- и видеовходы/выходы, возможность подключения к локальной сети и выхода в Интернет; в комплекте: клавиатура, мышь со скроллингом, коврик для мыши; оснащен акустическими системами, микрофоном и наушниками; может быть стационарным или переносным.
4. Источник бесперебойного питания. Обеспечивает работоспособность в условиях кратковременного сбоя электроснабжения. Во всех образовательных учреждениях обеспечивает работу сервера, в местностях с неустойчивым электроснабжением необходимо обеспечить бесперебойным питанием все устройства.
5. Специальные модификации устройств для ручного ввода текстовой информации и манипулирования экранными объектами - клавиатура и мышь (и разнообразные устройства аналогичного назначения).

Расходные материалы

1. Бумага.
2. Картриджи для принтеров.

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

Приложение

ФОНДЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ по дисциплине «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА»

1. Перечень компетенций по дисциплине (модулю) или практике для обучающихся по направлению подготовки с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

№ семестра	Наименование дисциплины (модуля) или практики	Индекс компетенции						
		ОК3	ОК6	ОПК3	ПК1	ПК2	ПК10	ПКП7
1	Микроэкономика				+	+		
1,2	Математический анализ			+				
2	Линейная алгебра			+				
2	Макроэкономика							
2	Информационные технологии в экономике			+			+	
2,3,4,5	Элективные курсы по физической культуре		+					
3	Теория вероятностей и математическая статистика			+	+			
3	Статистика			+				
3	Деньги, кредит, банки				+			
3	Макроэкономическое планирование и прогнозирование	+		+				
4	Методы финансовых и коммерческих расчетов				+			
4	Моделирование производственных систем							
4	Эконометрика			+				
4	Маркетинг	+						
4	Профессиональные компьютерные программы			+			+	
4	Глобальные компьютерные сети						+	
4	Учебная практика	+		+	+	+		
5	Корпоративные финансы							
5	Право		+					
5	Экономика труда					+		
5	Финансы					+		
5	Экономико-математические методы	+		+				
6	Оценка стоимости бизнеса	+	+	+	+	+	+	+
6	Финансовые рынки		+					
6	Мировая экономика и международные экономические отношения	+						
6	Государственные и муниципальные финансы							
6	Производственная практика	+		+	+	+		+
6,7	Финансовый менеджмент				+	+		
7	Экономика предприятий				+	+		
7	Теория организаций					+		
7	Международные валютно-кредитные и финансовые отношения	+						
7,8	Пенсионное дело							
7,8	Оценка кредитных организаций							+
7,8	Биржевое дело	+						
7,8	Моделирование на рынке ценных бумаг	+						
8	Финансовое право		+	+		+		
8	Инвестиции			+	+	+		
8	Управление портфелем недвижимости			+	+	+		
8	Преддипломная практика	+		+	+	+		

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

8	Госэкзамен	+	+	+	+	+		+
8	ВКР	+	+	+	+	+		+

2. Компетенции, которые формируются в процессе изучения дисциплины ОК-3, ОК-6, ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-10, ПКП-7.

Матрица распределения компетенций по темам дисциплин

№	название темы	компетенции						
		ОК-3	ОК-6	ОПК-3	ПК-1	ПК-2	ПК-10	ПКП-7
1.	Раздел 1. Основы организации и правовое регулирование оценочной деятельности	+	+					
2.	Тема 1. Предмет, метод, цели и задачи оценки стоимости бизнеса. Организация проведения оценочных работ.	+						
3.	Тема 2. Правовое регулирование деятельности по оценке предприятий	+	+				+	
4.	Раздел 2 Основные подходы к оценке бизнеса	+		+	+	+	+	+
5.	Тема 3 . Методические приемы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	+		+	+	+	+	
6.	Тема 4. Подготовка информации для проведения работ по оценке стоимости бизнеса	+				+	+	
7.	Тема 5. Доходный подход к оценке стоимости предприятия. Метод дисконтированных денежных потоков	+		+	+	+	+	+
8.	Тема 6. Методы капитализации доходов	+		+		+	+	+
9.	Тема 7. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	+		+	+	+	+	+
10.	Тема 8. Имущественный (затратный) подход к оценке бизнеса - метод накопления активов. Оценка ликвидационной стоимости	+		+	+	+	+	+

3. Показатели и критерии оценивания, шкала оценивания.

Критерий оценивания – умение правильно отвечать на вопросы тестового задания

Показатель оценивания – процент верных ответов на вопросы тестового задания

Шкала оценивания – выделено 4 уровня оценивания компетенций:

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

- высокий – не менее 80% правильных ответов
- достаточный – не менее 60% правильных ответов
- пороговый – не менее 50% правильных ответов
- критический – менее 50% правильных ответов

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в форме тестирования. Оценка знаний студентов осуществляется в баллах с учетом: оценки за работу в семестре (оценки за выполнение контрольных задач, участия в разборе ситуаций, участия в дискуссиях и др.); оценки знаний в ходе экзамена.

Ориентировочное распределение баллов по видам работ.

№ п/п	Вид отчетности	Баллы
1.	Работа в семестре	50
2.	Экзамен	50
3.	Итого	100

Суммарный балл, набранный студентом по итогам текущего изучения дисциплины и в ходе экзамена, переводится по 5-ти бальной шкале следующим образом:

- менее 51 балла - **неудовлетворительно;**
- от 51 до 69 баллов - **удовлетворительно;**
- от 70 до 85 баллов - **хорошо;**
- от 86 до 100 баллов - **отлично.**

4. Оценочные средства для промежуточной аттестации

4.1. Вопросы к экзамену

1. Необходимость, объекты и цели оценки имущества предприятия в современных условиях.
2. Основные принципы оценки имущества предприятия.
3. Международные стандарты оценки. Виды стоимости, используемые в оценке имущества предприятия.
4. Правовое регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
5. Анализ внешней информации, используемой в процессе оценки имущества предприятия.
6. Основные направления подготовки внутренней информации для оценки имущества предприятия.
7. Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «будущая стоимость денежной единицы» и «текущая стоимость денежной единицы».
8. Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «текущая стоимость аннуитета» и «периодический взнос в погашение кредита».
9. Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «будущая стоимость аннуитета» и «периодический взнос в фонд накопления».
10. Экономическое содержание доходного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.
11. Общая характеристика оценки имущества предприятия методом капитализации дохода.
12. Ставка капитализации и методы её расчёта при оценке имущества предприятия.
13. Общая характеристика оценки имущества предприятия методом дисконтированных денежных потоков.
14. Основные этапы оценки денежных потоков в прогнозный период при ис-

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

пользовании метода дисконтированных денежных потоков.

15. Расчёт величины стоимости имущества предприятия в послепрогнозный период.
16. Определение ставки дисконтирования по модели оценки капитальных активов.
17. Определение ставки дисконтирования кумулятивным методом.
18. Определение ставки дисконтирования по модели средневзвешенной стоимости капитала.
19. Экономическое содержание сравнительного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.
20. Основные этапы оценки имущества предприятия методами компании-аналога и сделок.
21. Понятие и виды оценочных мультипликаторов.
22. Процедура составления списка предприятий аналогов, критерии отбора и роль финансового анализа.
23. Экономическое содержание имущественного (затратного) подхода к оценке предприятия. Его преимущества и недостатки. Экономическое содержание и основные этапы оценки имущества предприятия методом чистых активов.
24. Оценка недвижимости предприятия методом капитализации дохода.
25. Оценка чистого операционного дохода от вложений в недвижимость.
26. Определение коэффициента капитализации (ставки капитализации) при оценке недвижимости предприятия.
27. Оценка недвижимости предприятия методом сравнения продаж.
28. Сущность и виды поправок, используемых при оценке недвижимости методом сравнения продаж.
29. Экономическое содержание затратного подхода к оценке недвижимости предприятия. Его преимущества и недостатки.
30. Оценка стоимости земельного участка. Метод остатка для земли.
31. Оценка восстановительной стоимости зданий и сооружений при использовании затратного метода.
32. Понятие и оценка физического, функционального и внешнего износа объектов недвижимости.
33. Понятие и классификация нематериальных активов. Оценка нематериальных активов на основе доходного подхода. Метод «избыточных прибылей».
34. Использование затратного и сравнительного подходов для оценки нематериальных активов.
35. Оценка имущества предприятия методом ликвидационной стоимости.
36. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Премия за контрольный характер и скидки на неконтрольный характер и низкую ликвидность.
37. Сравнительная характеристика доходного, сравнительного и имущественного подходов к оценке имущества предприятия.

4.2. Тесты (тестовые задания)

1. Какие из следующих фундаментальных факторов влияют на стоимость обыкновенных акций:

- а) стоимость активов компании;
- б) вероятная будущая прибыль компании;
- в) вероятные будущие дивиденды;
- г) вероятные будущие темпы роста компании.

2. Инвестиционная стоимость отличается от обоснованной рыночной по при-

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

чинам:

- а) различий в оценках будущей прибыльности;
- б) различий в представлении об уровне риска;
- в) различий в налоговом статусе.

3. Какие из ниже перечисленных факторов следует учитывать для оценочного заключения о стоимости бизнеса:

- а) характер бизнеса и его активов;
- б) цель оценки и используемое определение стоимости;
- в) количество и качество данных, подкрепляющих каждый из используемых методов.

4. Верно или неверно утверждение: целесообразность реорганизации предприятия-банкрота определяется тем, насколько его стоимость как действующего предприятия превышает его ликвидационную стоимость?

5. В определении обоснованной рыночной стоимости под рынком следует понимать:

- а) конкретных продавца и покупателя подобных видов предприятий;
- б) всех потенциальных продавцов и покупателей подобных видов предприятий.

6. Под определением обоснованной рыночной стоимости подразумевается:

- а) способность и готовность гипотетических сторон купить или продать компанию;
- б) способность и готовность конкретного покупателя купить конкретную компанию;
- в) способность и готовность потенциального покупателя купить конкретную компанию.

7. Обоснованная рыночная стоимость выражается в:

- а) сочетании денежных средств и неликвидных ценных бумаг;
- б) денежных единицах;
- в) денежном эквиваленте.

8. Акции, оцениваемые в соответствии со стандартом обоснованной стоимости, почти всегда составляют:

- а) контрольный пакет компании;
- б) неконтрольный пакет компании.

9. Внутренняя (фундаментальная) стоимость зависит от того, насколько внутренние характеристики инвестиций:

- а) соответствуют целям конкретного инвестора;
- б) соответствуют целям потенциального инвестора;
- в) трактуется тем или иным аналитиком.

10. В соответствии со стандартом внутренней стоимости определяется:

- а) текущий рыночный курс акций; .
- б) реальная стоимость акций;
- в) объективная стоимость акции.

11. Какие затраты необходимо учитывать при расчете ликвидационной стоимости:

- а) комиссионные;
- б) административные издержки до завершения ликвидации;
- в) налоги;
- г) оплату юридических услуг;
- д) оплату бухгалтерских услуг.

12. Что из ниже перечисленного является стандартом стоимости:

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

- а) обоснованная рыночная стоимость;
- б) обоснованная стоимость;
- в) внутренняя или фундаментальная стоимость;
- г) стоимость действующего предприятия;
- д) ликвидационная стоимость;
- е) балансовая стоимость.

13. Датой оценки бизнеса может быть:

- а) конкретная дата;
- б) несколько дат;
- в) событие, время свершения которого еще не определено.

14. Какой из стандартов стоимости является наиболее универсальным для определения оценочной стоимости в целях налогообложения:

- а) обоснованная рыночная стоимость;
- б) внутренняя или фундаментальная стоимость;
- в) инвестиционная стоимость.

15. Акции, оцениваемые по стандарту "обоснованная стоимость", составляют, как правило:

- а) контрольный пакет;
- б) неконтрольный пакет.

16. Инвестиционная стоимость может быть:

- а) больше обоснованной рыночной стоимости;
- б) меньше обоснованной рыночной стоимости;
- в) равна обоснованной рыночной стоимости;
- г) либо больше, либо меньше, либо равна в зависимости от условий инвестирования.

ния.

17. При расчете денежного потока инвестиционный анализ состоит из анализа следующих элементов:

- а) сокращение долговых обязательств;
- б) прироста собственного оборотного капитала;
- в) затрат для приобретения новых активов.

18. Какие из ниже перечисленных компонентов включает инвестиционный анализ для расчетов по модели денежного потока для собственного капитала:

- а) капиталовложения;
- б) прирост собственного оборотного капитала
- в) изменения остатка долгосрочной задолженности.

19. Какие из ниже перечисленных факторов учитываются при анализе валовых доходов в модели безналогового денежного потока:

- а) прогноз объема реализации и цен на продукцию;
- б) производственные мощности;
- в) темпы прироста реализации продукции в остаточный период;
- г) соотношение экспортной продукции и продукции, реализуемой на внутреннем рынке;

- д) затраты на выплату процентов по кредитам.

20. Финансовый анализ для метода дисконтированного денежного потока позволяет оценить:

- а) темпы роста;
- в) доходность;
- г) требуемую величину собственного оборотного капитала
- д) величину задолженности;
- е) ставку дисконта.

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

21. Денежный поток для собственного капитала определяется как:

- а) чистый доход плюс начисленный износ минус увеличение долгосрочной задолженности минус прирост собственного оборотного капитала минус капитальные вложения плюс снижение долгосрочной задолженности;
- б) чистый доход минус начисленный износ минус увеличение долгосрочной задолженности плюс прирост собственного оборотного капитала минус капитальные вложения;
- в) чистый доход плюс начисленный износ плюс увеличение долгосрочной задолженности минус прирост оборотного капитала минус снижение долгосрочной задолженности.

22. Какие из ниже перечисленных методов используются для расчета остаточной стоимости для действующего предприятия:

- а) модель Гордона;
- б) метод "предполагаемой продажи";
- в) по стоимости чистых активов.

23. При использовании модели дисконтированного денежного потока в остаточный период:

- а) износ должен быть равен величине капитальных вложений;
- б) рост объемов реализации продукции должен быть стабильным по модели Гордона;
- в) для оценки текущей стоимости остаточной стоимости следует использовать фактор текущей стоимости на конец прогнозируемого периода.

24. Для каких случаев используется модель Гордона:

- а) случай отсутствия роста;
- б) случай умеренного стабильного роста;
- в) случай нестабильного роста;
- г) владелец компании не меняется;
- д) коэффициент капитализации должен быть меньше ставки дисконта;
- е) коэффициент капитализации должен быть равен ставке дисконта.

25. При использовании модели Гордона для оценки остаточной стоимости действующего предприятия используются:

- а) ожидаемая остаточная балансовая стоимость активов на конец прогнозируемого периода;
- б) ожидаемая ликвидационная стоимость активов на конец прогнозируемого периода;
- в) капитализация денежных потоков, которые должны быть получены в остаточный период.

26. Верно или неверно утверждение: при оценке компании, которая не имеет достаточно продолжительного предшествующего периода получения доходов, предпочтительнее использовать методы, базирующиеся на оценке активов?

27. Верно или неверно утверждение: определение стоимости предприятия-банкрота в целях его реорганизации основывается преимущественно на прогнозируемых оценках?

28. Верно или неверно утверждение: из стоимости действующего предприятия, определенной методом дисконтированного денежного потока, следует вычесть стоимость избыточных активов?

29. Средневзвешенная стоимость капитала рассчитывается исходя из:

- а) стоимости собственного капитала компании;
- б) стоимости заемного капитала компании;
- в) структуры собственного и заемного капитала компании.

30. Верно или неверно утверждение: анализ предприятия-банкрота в целях его

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

реорганизации основывается на счете его ликвидационной стоимости?

31. Метод оценки на основе дисконтированных будущих доходов ориентирован на определение:

- а) обоснованной рыночной стоимости;
- б) внутренней или фундаментальной стоимости;
- в) инвестиционной стоимости;
- г) ликвидационной стоимости.

32. Акционерный капитал – это:

- а) собственный капитал;
- б) находящийся в обращении капитал;
- в) акции, на которые произведена подписка, но еще не оплаченные.

33. Источниками поступления денежных средств для предприятия являются:

- а) текущая деятельность предприятия;
- б) инвестиционная деятельность предприятия.

34. При определении стоимости бизнеса по всем подходам (дисконтированного денежного потока, накопления активов .компании-аналога) для совершенного рынка полученные стоимости будут:

- а) одинаковыми;
- б) разными.

35. Какой из методов оценки в наилучшей степени подходит при определении стоимости холдинговой компании?

- а) дисконтированного денежного потока;
- б) рынка капитала;
- в) накопления активов.

36. Какой из методов оценки в наилучшей степени подходит при определении стоимости производственной компании?

- а) дисконтированного денежного потока;
- б) рынка капитала;
- в) накопления активов.

37. Если полученная по методу дисконтированных денежных потоков стоимость бизнеса меньше стоимости, полученной по методу накопления активов, то можно сделать вывод о:

- а) экономическом устаревании;
- б) функциональном устаревании;
- в) физическом износе.

38. Для оценки стоимости публично обращающихся ценных бумаг наилучшим способом является метод:

- а) дисконтированного денежного потока;
- б) компании – аналога;
- в) накопления активов;
- г) сделок.

39. Цены на инвестиционные активы определяются:

- а) риском получения будущих доходов;
- б) временем получения будущих доходов;
- в) уровнем будущих доходов.

40. Оценка предприятия как действующего предполагает, что:

- а) финансовая и управленческая стратегии фирмы направлены на максимизацию прибыли;
- б) не существует неопределенности относительно продолжения деятельности ком-

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

паний в будущем.

41. Верно ли следующее утверждение: дивидендная политика фирмы влияет на внутреннюю стоимость ее акций?

42. Как определяется фактическая величина текущего оборотного капитала?

- а) как разность между текущими активами и текущими обязательствами;
- б) по нормативам оборотного капитала;
- в) на основе межотраслевых сравнений.

43. В случае дефицита оборотного капитала в исходном периоде при оценке стоимости бизнеса методом дисконтированного денежного потока его величину (дефицита) следует:

- а) исключить из суммарной оценки стоимости бизнеса;
- б) включить в оценку стоимости бизнеса;

в) не учитывать вообще, поскольку этот дефицит не относится к прогнозируемому периоду.

44. При расчете стоимости бизнеса АОЗТ методом дисконтированного денежного потока была оценена стоимость неиспользуемого земельного участка, принадлежащего данному АО. Как следует поступить с оцененной стоимостью этого участка?

- а) исключить из суммарной оценки стоимости бизнеса;
- б) включить в состав оценки стоимости бизнеса;

в) не учитывать, поскольку земельный участок не используется в производственном процессе.

45. Организация испытывает недостаток собственных оборотных средств и не имеет возможности восполнить их из прибыли. Какие меры могут, при прочих равных условиях, снизить остроту проблемы:

- а) увеличение среднегодового уровня производственных запасов предприятия;
- б) уменьшение среднегодового уровня производственных запасов предприятия.

46. Организация испытывает недостаток собственных оборотных средств и не имеет возможности восполнить их из прибыли. Какие меры могут, при прочих равных условиях, снизить остроту проблемы:

- а) увеличение среднегодового уровня незавершённого производства;
- б) уменьшение среднегодового уровня незавершённого производства.

47. Экономический принцип, согласно которому дополнение дополнительных ресурсов к основным факторам производства эффективно до тех пор, пока чистая отдача увеличивается быстрее роста затрат, называется:

1. принципом факторов производства
2. принципом пропорциональности
3. принципом предельной производительности
4. принципом спроса и предложения
5. принципом конкуренции.

48. Экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретено другое предприятие с эквивалентной полезностью, называется:

1. принципом замещений
2. принципом соответствия потребностями рынка
3. принципом ожидания
4. принципом остаточной продуктивности
5. принципом предельной производительности.

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

49. Согласно принципу остаточной продуктивности остаток дохода от хозяйственной деятельности выплачивается владельцу:

1. рабочей силы
2. машин, оборудования, здания
3. предпринимательских способностей
4. земли
5. готовой продукции.

50. Какой экономический принцип утверждает, что при наличии нескольких объектов, обладающих одинаковой полезностью или доходностью, наибольшим спросом пользуется те, у которых минимальная цена:

1. принцип замещения
2. принцип соответствия
3. принцип изменения
4. принцип наилучшего и наиболее эффективного использования
5. все ответы неверны.

51. Какие из ниже перечисленных факторов не влияют на величину оценки стоимости предприятия?

1. величина доходов от хозяйственной деятельности предприятия
2. степень риска получения доходов
3. время получения доходов от хозяйственной деятельности предприятия
4. степень контроля над предприятием, которую получает его покупатель
5. ликвидность имущества предприятия
6. все факторы влияют на величину оценки стоимости предприятия.

52. Что из ниже перечисленного не соответствует определению рыночной стоимости?

1. наиболее вероятная цена сделки
2. покупатель и продавец имеют типичную мотивацию
3. продажа осуществляется в кредит с отсрочкой платежа
4. цена продажи рассчитывается на конкретную дату
5. покупатель и продавец достаточно информированы об условиях сделки.

53. Что из ниже перечисленного не соответствует определению ликвидационной стоимости?

1. стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности
2. это разность между выручкой от продажи активов предприятия и издержками по ликвидации
3. стоимость, рассчитанная на конкретную дату
4. стоимость, учитывающая индивидуальные требования конкретного инвестора
5. стоимость, рассчитанная для предприятия, которое находится в состоянии банкротства.

54. Какой вид стоимости базируется на принципе замещения или воспроизводства объектов имущества предприятия подверженных риску уничтожения?

1. инвестиционная стоимость
2. налогооблагаемая стоимость
3. страховая стоимость
4. ликвидационная стоимость
5. рыночная стоимость.

55. Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		

на его планах, называется:

1. стоимость действующего предприятия
2. инвестиционной стоимостью
3. рыночной стоимостью
4. балансовой стоимостью.

56. Экономический принцип, гласящий, что при наличии нескольких сходных или соразмерных объектов тот, который имеет наименьшую цену, пользуется наибольшим спросом, это:

1. принцип замещения
2. принцип соответствия
3. принцип прогрессии и регрессии
4. принцип изменения
5. принцип конкуренции.

57. Какой подход к оценке бизнеса основан на экономическом принципе ожидания:

1. сравнительный
2. затратный
3. доходный
4. имущественный

58. Несмотря на то, что прошлые показатели и настоящее состояние предприятия являются важными при оценке бизнеса, именно будущее придает бизнесу экономическую стоимость. Данное утверждение является отражением принципа:

1. альтернативности
2. замещения
3. ожидания
4. остаточной продуктивности
5. конкуренции.

59. Какой из ниже приведенных видов стоимости является синонимом понятия «стоимость в пользовании»:

1. объективная стоимость
2. наиболее вероятная цена
3. стоимость для конкретного пользователя
4. ликвидационная стоимость
5. все ответы неверны.

60. Из ниже перечисленных укажите метод, который основывается на экономическом принципе замещения?

1. метод компании-аналога
2. метод капитализации дохода
3. метод ликвидационной стоимости
4. затратный метод
5. метод дисконтированных денежных потоков.

Целью выполнения контрольных заданий является закрепление и расширение знаний, умений и навыков изучаемой дисциплины, формирование и развитие профессиональных качеств обучающихся, умение творчески использовать полученные знания в области денежно-кредитных отношений.

При выполнении данных заданий у обучающихся расширяются навыки умения организации работы и оценочной деятельности, повышается способность решения конкретных ситуаций.

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа по дисциплине на основании ФГОС ВО		