

*На правах рукописи*

**Строгонова Татьяна Петровна**

**ПРАВОВОЙ СТАТУС ЧЛЕНОВ И БЫВШИХ ЧЛЕНОВ  
СЕМЬИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Специальность 12.00.03 - гражданское право; предпринимательское право;  
семейное право; международное частное право

Автореферат

диссертация на соискание ученой степени

кандидата юридических наук

Ульяновск – 2021

Работа выполнена в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет» на кафедре предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса.

**Научный руководитель:**

**Голубцов Валерий Геннадьевич**

доктор юридических наук, профессор

**Официальные оппоненты:**

**Левушкин Анатолий Николаевич**

доктор юридических наук, профессор,  
ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», кафедра гражданского права, профессор кафедры;

**Крюкова Елена Сергеевна**

кандидат юридических наук, доцент  
ФГАОУ ВО «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева», кафедра гражданского и предпринимательского права, доцент кафедры

**Ведущая организация:**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия»

Защита состоится 26 июня 2021 г. в 10-00 часов на заседании объединенного диссертационного совета Д 999.220.02, созданного на базе федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет», федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ульяновский государственный университет» по адресу: 432970, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9, ауд. 301.

С диссертацией и авторефератом можно ознакомиться в научной библиотеке Ульяновского государственного университета и на сайте вуза <https://www.ulsu.ru>, с авторефератом - на сайте Высшей аттестационной комиссии при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации <https://vak.minobrnauki.gov.ru>.

Отзывы на автореферат просим выслать по адресу: 432970, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, д. 42, УлГУ, Отдел подготовки кадров высшей квалификации.

Автореферат разослан «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Ученый секретарь  
диссертационного совета

О.А. Максимов

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

**Актуальность темы исследования** обусловлена значимостью детального определения правового статуса членов и бывших членов семьи собственника (далее по тексту также – ЧСС) жилого помещения и его элементов и заключается в следующих аспектах.

*Социально-экономический, политический аспект.* Одним из основополагающих конституционных прав является право на жилище, гарантированное ст. 40 Конституции РФ. Обеспечение граждан страны жильем – одна из важнейших задач социальной политики любого правового и демократического государства, поскольку потребность в жилье относится к числу базовых потребностей человека. При этом государство разрабатывает различные как политические, экономические, так и правовые механизмы решения этой задачи. Безусловно, приоритет в обеспечении права на жилище отдается приобретению гражданами жилых помещений в собственность, в том числе через ипотечные инструменты. Жилые помещения предоставляются также и по договорам аренды, социального и коммерческого найма. Однако по-прежнему многие граждане обеспечиваются жилым помещением своими родственниками – собственниками жилых помещений через предоставление им права пользования таким помещением. Цель государства в лице законодателя в этой сфере – сформировать такие правовые статусы собственника жилого помещения и членов и бывших членов его семьи, которые бы обеспечивали баланс их прав и интересов. С одной стороны, недопустимо чрезмерное ограничение правового положения собственника жилого помещения, при котором он фактически может оказаться в статусе «голого» собственника, не способного свободно реализовывать триаду своих правомочий по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему имуществом. С другой стороны, необходимо гарантировать право на проживание в жилом помещении собственника лиц, которых сам собственник признает или признавал членами своей семьи и которые нуждаются в повышенной жилищно-правовой защите.

*Законотворческий аспект.* Правовой статус членов и бывших ЧСС жилого помещения детерминирован нормами гражданского законодательства.

Жилищное законодательство, основываясь на гражданско-правовых положениях, конкретизирует правовое положение членов и бывших ЧСС жилого помещения, пытаясь найти баланс между гарантиями для отдельных категорий социально незащищенных лиц, конституционными правами и свободами собственника имущества и семейно-правовыми обязательствами последнего, учитывая при этом необходимость обеспечения охраняемых законом интересов прочих собственников и социально-демографической политики государства.

Столь сложная задача изначально не могла быть предметом правового регулирования только лишь одной отрасли законодательства, однако приоритет в выборе вектора здесь однозначно принадлежит гражданскому праву. Исторически и институционально охватывая собой основные вопросы права собственности, именно гражданское законодательство призвано урегулировать пределы ограничения прав собственника жилого помещения в пользу членов и бывших ЧСС, с которыми он находится в особой системе отношений сложной, комплексной правовой природы.

Однако структурно определенное место прав на жилое помещение ЧСС такого помещения в системе ограниченных вещных гражданских прав не в полной мере соответствует его нормативному содержанию, в котором существенную роль в настоящее время играет жилищное и семейное законодательство, а также практика их применения в соответствующей части. Исследование причин обременения собственника жилого помещения обязанностями перед членами и бывшими ЧСС дает основание для детального критического анализа нормативной базы о правах и обязанностях перечисленных лиц, формулировании суждений о наличии пробелов в законодательстве и необходимости устранения его дефектов в обозначенной сфере правового регулирования, так как его цели не могут быть эффективно достигнуты иначе.

*Доктринальный аспект.* Статья 292 Гражданского кодекса РФ и ст. 31 Жилищного кодекса РФ, формирующие основы правового статуса членов и бывших ЧСС, давно подвергаются научной критике как с содержательных, так и с технико-юридических позиций. Прежде всего, нуждаются в анализе существующие научные воззрения на правовую природу прав членов и бывших ЧСС жилого помещения, а

также определение места и функционального назначения права пользования жилым помещением в системе субъективных гражданских прав. Это позволит четко устанавливать взаимосвязи между содержанием правового статуса собственника жилого помещения и правового статуса членов и бывших ЧСС по поводу пользования жилым помещением в связи с наличием определенных юридически значимых обстоятельств.

В частноправовой доктрине не сформировано концептуальное представление о жилищно-правовых статусах членов и бывших ЧСС жилого помещения как самостоятельных субъектов права и особенностях их правосубъектности. До сих пор отсутствует единообразный исследовательский подход к системе прав и обязанностей членов и бывших ЧСС, а также к вопросам их частноправовой ответственности.

*Правоприменительный аспект.* На сегодняшний день накоплен большой правоприменительный материал о наделении статусами членов и бывших ЧСС жилого помещения, а также об их правах, обязанностях и ответственности, который нуждается в глубоком научном анализе и оценке. Несмотря на большую герменевтическую работу, проведенную как Конституционным судом РФ, так и Верховным судом РФ по разъяснению отдельных аспектов применения законодательных предписаний, регулирующих правовое положение членов и бывших ЧСС жилого помещения, нижестоящие суды продолжают принимать противоречивые решения. Формирование единообразных правоприменительных подходов в этой области послужит повышению эффективности защиты прав как собственников жилых помещений, так и членов и бывших ЧСС.

Сказанное обуславливает актуальность темы диссертационного исследования.

**Степень научной разработанности темы.** Проблематика правового положения членов и бывших ЧСС обозначалась и частично решалась в следующих кандидатских диссертационных работах: Е.Р. Сухарева «Приватизация и осуществление права собственности на приватизированные жилые помещения» (М., 1997); Ю.С. Кобзева «Гражданско-правовая охрана прав и законных интересов членов семьи собственника и нанимателя жилого помещения» (СПб., 1999.);

Я.З. Байтаева «Семья и ее члены как субъекты жилищных правоотношений» (Краснодар, 2004); И.Л. Черкашина «Проблемы судебной защиты конституционного права на жилище граждан Российской Федерации» (М., 2004); Н.С. Потапова «Вещные и обязательственные права граждан на жилые помещения» (Казань, 2005); Д.А. Формакидов «Вещное право проживания» (Екатеринбург, 2005); И.В. Качалова «Право собственности и иные вещные права граждан на жилые помещения» (М., 2006); Л.С. Тихонова «Правовое положение лиц, проживающих в жилых помещениях, находящихся в частной собственности, по законодательству России и Германии» (Казань, 2006); Т.А. Петросова «Вещные права на жилые помещения по российскому законодательству» (М., 2007); Н.Н. Далбаева «Субъекты жилищных правоотношений, не обладающие правом собственности на жилое помещение» (Иркутск, 2008); Т.В. Ганчин «Право пользования жилым помещением лиц, не являющихся собственниками: теоретический и практический аспект» (М., 2009).

Однако, во-первых, основная научная дискуссия по рассматриваемому вопросу на диссертационном уровне пришла на конец XX – первое десятилетие XXI в., и с учетом накопленного с того периода как теоретического, так и практического материала, она нуждается в новом научном осмыслении. Во-вторых, большая часть обсуждения в указанных работах касалась определения правовой сущности права пользования жилым помещением с преобладающим выводом о его вещно-правовой природе. В-третьих, непосредственно самому правовому статусу членов и бывших ЧСС жилого помещения (как совокупности их прав, обязанностей и ответственности) авторами указанных диссертаций обычно посвящалось не более одного параграфа, либо он вообще не упоминался как самостоятельный правовой феномен.

Право пользования жилым помещением членами и бывшими членами семьи собственника упоминалось также в диссертациях, посвященных в целом вещным или ограниченным вещным правам: А.А. Манукян «Ограничение права собственности по законодательству РФ» (М., 1997); И.А. Емелькина «Гражданско-правовые способы приобретения и защиты вещных прав на жилые и нежилые помещения» (М., 2001); Д.А. Малиновский «Актуальные проблемы категории

субъективного вещного права» (М., 2002); Е.А. Манько «Ограниченные вещные права на недвижимое имущество» (М., 2008); О.В. Бумажникова «Институт права следования на недвижимое имущество в законодательстве Российской Федерации» (М., 2008); В.А. Батулин «Система ограниченных вещных прав в современном гражданском законодательстве» (Краснодар, 2009); Д.Ч. Ким «Ограниченные вещные права на недвижимое имущество» (М., 2009), и др.

В монографиях и учебниках по вещному праву также уделялось некоторое внимание указанному праву пользования членов и бывших ЧСС жилого помещения: З.А. Ахметьянова «Вещное право» (М., 2011); А.Б. Бабаев «Система вещных прав» (М., 2006); В.А. Белов «Очерки вещного права. Научно-полемические заметки» (М., 2015); Е.А. Суханов «Вещное право: научно-познавательный очерк» (М., 2017); Л.В. Щенникова «Вещное право» (М., 2006); Она же. «Вещное право» (Пермь, 2001); Она же. «Проблемы вещного права» (М., 2016); Д.А. Формакидов «Вещное право» (М., 2020).

С появлением законотворческой идеи включить в ГК РФ право пользования (узуфрукта) как правовой конструкции, «напоминающей» право пользования жилым помещением членов и бывших ЧСС, появились и диссертации на эту тему: Е.И. Самойлов «Право пользования жилым помещением: понятие, виды, содержание» (СПб., 2015); Г.С. Мацакян «Право личного пользования: проблемы теории и практики» (М., 2018).

Отдельные аспекты прав членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения и их защиты были предметом рассмотрения в ряде научных статей таких авторов, как М.В. Алькина, А.А. Ерошенко, М.Н. Илюшина, А.А. Кирилловых, Н.В. Корнилова, Л.Ю. Михеева, А.М. Молохов, А.В. Никитенко, Н.В. Перепелкина, А.Н. Петров, К.А. Крутер, Н.М. Савельева, А.С. Спильник, П.М. Ходырев и др.

В целом в указанных изданиях и публикациях научный дискурс смещен в сторону обсуждения вопроса о вещной, обязательственной или вещно-обязательственной природе права пользования членами и бывшими ЧСС жилого помещения в ущерб формированию полного правового статуса этих субъектов частноправовых отношений.

Самостоятельность правового положения членов и бывших ЧСС жилого помещения среди других субъектов гражданского и жилищного права обуславливает необходимость формирования научного представления о них, охватывающего все аспекты и стороны их правовых статусов.

**Цель диссертационной работы** заключается в формировании комплексного научного представления о правовом статусе членов и бывших ЧСС жилого помещения, охватывающего: его понятие и содержание, определение субъектного состава и их классификацию, отграничение правового статуса членов от правового статуса бывших ЧСС жилого помещения, систему и характеристику прав, обязанностей и ответственности как элементов их правового статуса.

Реализация поставленной цели обусловила постановку и решение следующих задач:

- определение понятия и элементов правового статуса субъекта гражданских и жилищных отношений;
- определение понятия и субъектного состава ЧСС жилого помещения;
- определение понятия и субъектного состава бывших ЧСС жилого помещения;
- характеристику права пользования жилым помещением как статусообразующего права ЧСС жилого помещения;
- рассмотрение иных, помимо права пользования, прав ЧСС жилого помещения;
- выявление обязанностей и ответственности ЧСС жилого помещения;
- установление прав бывших ЧСС жилого помещения;
- выяснение обязанностей и ответственности бывших ЧСС жилого помещения.

**Объектом** диссертационного исследования выступают общественные отношения, урегулированные нормами гражданского и жилищного законодательства, по поводу возникновения, осуществления и прекращения правовых статусов членов и бывших ЧСС жилого помещения.

**Предмет исследования** составляют научные труды, затрагивающие вопросы правового статуса членов и бывших ЧСС жилого помещения, нормы российского гражданского, жилищного и смежного законодательства, регламентирующие права,



обязанности и ответственность членов и бывших ЧСС жилого помещения, а также судебная практика его применения.

**Методологическая основа диссертационного исследования** определяется поставленными в работе целью и задачами.

В процессе их достижения и решения использовался общенаучный диалектический метод познания, позволивший рассмотреть правовой статус членов и бывших ЧСС жилого помещения в его динамике, от его генезиса до настоящего времени, и показать возможные направления и перспективы его изменения в будущем. Руководящим началом при анализе отношений, возникающих в связи с наличием у собственника жилого помещения членов и бывших ЧСС, вселенных в жилое помещение, явилось соблюдение принципа единства исторического и логического, абстрактного и конкретного, общего и особенного.

Использовались общенаучные методы познания: анализ, синтез, дедукция, индукция, системный, исторический, функциональный, сопоставление и сравнение.

Применялись частнонаучные методы исследования: формально-догматический – для установления правовых норм, призванных определять правовые статусы членов и бывших ЧСС жилого помещения; историко-правовой – для демонстрации изменения подходов законодателя в регламентации правового статуса членов и бывших ЧСС жилого помещения; правового моделирования – для формирования конструктивных элементов правовых статусов членов и бывших ЧСС жилого помещения; сравнительно-правовой – для исследования аналогов зарубежного правового регулирования схожих общественных отношений; метод юридического толкования – для установления содержания правовых норм, регламентирующих права, обязанности и ответственность членов и бывших ЧСС жилого помещения.

**Теоретическую основу диссертационного исследования** составили научные труды ученых-правоведов в области общей теории права, гражданского, жилищного, семейного и других отраслей российского права, таких как С.С. Алексеев, М.В. Алькина, З.А. Ахметьянова, А.Б. Бабаев, Я.З. Байтаева, В.А. Батулин, С.Н. Братусь, В.А. Белов, Т.А. Быкова, О.В. Бумажникова, Е.В. Вавилин, Н.В. Витрук, Т.В. Ганчин, Б.М. Гонгало, Л.Ю. Грудцына, Н.Н. Далбаева,

И.А. Емелькина, А.А. Ерошенко, С.Ю. Илларионов, О.Ю. Ильина, М.Н. Илюшина, О.С. Иоффе, Д.Ч. Ким, А.А. Кирилловых, Н.В. Корнилова, Ю.С. Кобзева, Г.В. Колодуб, О.А. Красавчиков, П.В. Крашенинников, К.А. Крутер, Е.С. Крюкова, Л.В. Ладочкина, А.Н. Левушкин, Д.А. Малиновский, А.В. Малько, Р.П. Мананкова, А.А. Манукян, Е.А. Манько, Н.И. Матузов, Г.С. Мацакян, И.А. Михайлова, Л.Ю. Михеева, О.М. Могилевец, А.М. Молохов, И.А. Несмеянова, А.В. Никитенко, Т.А. Петросова, Н.С. Потапова, Н.В. Перепелкина, А.Н. Петров, Л.М. Пчелинцева, О.Н. Садиков, Е.И. Самойлов, Н.М. Савельева, А.С. Спильник, С.И. Сулова, Е.А. Суханов, Е.Р. Сухарева, Л.С. Тихонова, Ю.К. Толстой, Т.И. Хмелева, П.М. Ходырев, З.И. Цыбуленко, Е.С. Филиппова, И.Л. Черкашина, Г.Ф. Шершеневич, Г.Ф. Шешко, Л.В. Щенникова, В.Ф. Яковлев и др.

Работа основывается также на результатах гражданско-правовых, жилищно-правовых и семейно-правовых исследований представителей пермской юридической школы: В.Г. Голубцова, Н.С. Михайловой, Е.Г. Комиссаровой, О.А. Кузнецовой, Д.А. Формакидова, Т.В. Шершень.

**В нормативную основу исследования** вошли такие основополагающие нормативно-правовые акты, как Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ (часть первая и вторая), Жилищный кодекс РФ, Семейный кодекс РФ, а также иные кодифицированные и некодифицированные федеральные законы и иные нормативные акты, регламентирующие динамику общественных отношений с участием членов и бывших ЧСС жилого помещения.

**Эмпирическая база диссертационного исследования** представлена правоприменительными актами Конституционного суда РФ (13), Верховного суда РФ (13), судов общей юрисдикции (56), в том числе Пермского краевого суда (21). Эмпирическую базу исследования составили 86 правоприменительных актов по конкретным делам, принятым в период с 2005–2020 гг.

**Научная новизна исследования и положения, выносимые на защиту.** Диссертационная работа является первым комплексным цивилистическим исследованием правового статуса членов и бывших ЧСС жилого помещения,

проведенным после завершения этапа реформы гражданского законодательства 2013-2014 гг. в его соотношении с положениями жилищного законодательства.

При этом в диссертации дано понятие правового статуса членов и бывших ЧСС жилого помещения, отграничен правовой статус членов от правового статуса бывших ЧСС жилого помещения; приведено доктринальное понятие семьи для целей жилищного права; выявлены наряду с вещно-правовыми признаками обязательственно-правовые черты права пользования жилым помещением членов и бывших ЧСС; определен субъектный состав членов и бывших ЧСС жилого помещения, проведена их классификация; доказано, что основанием возникновения правового статуса ЧСС жилого помещения является юридически факт вселения собственником лица в жилое помещение в качестве члена своей семьи; выделены из состава членов и бывших ЧСС жилого помещения лица с привилегированным правовым статусом; проведена систематизация прав, обязанностей и ответственности членов и бывших ЧСС жилого помещения.

Наиболее значимые предложения, отражающие научную новизну исследования, содержатся в следующих выводах, выносимых на защиту.

1. Члены и бывшие члены семьи собственника жилого помещения являются самостоятельными субъектами права, поэтому должны быть наделены законодателем совокупностью статусных прав, обязанностей и применимых к ним мер юридической ответственности (правовой статус), а также юридической возможностью для вступления в правовые отношения, содержанием которых будут права и обязанности, формирующие правовой статус этих субъектов (правосубъектность).

Правовой статус и правосубъектность собственника жилого помещения, члена семьи собственника жилого помещения и бывшего члена семьи собственника жилого помещения являются межотраслевыми, так как к их характеристике применимы нормы гражданского, семейного, жилищного, конституционного и административного права. При этом в правовых статусах члена и бывшего члена семьи собственника жилого помещения жилищно-правовой компонент регулирования преобладает.

2. Для целей определения правового статуса членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения под семьей следует понимать супругов или одиноко проживающее лицо, их детей (для супругов – общих и/или каждого (одного) из них, в том числе усыновленных), а также иных лиц, которых супруги, создавшие семью, или одиноко проживающее лицо признают входящими в нее.

Статусообразующими признаками члена семьи собственника жилого помещения в настоящее время являются: признание его членом семьи собственника по правилам ст. 31 ЖК РФ; фактическое вселение в жилое помещение и проживание в нем; отсутствие соглашения иной правовой природы о порядке пользования жилым помещением между собственником и вселяемым лицом; отсутствие права пользования другим жилым помещением; регистрация в данном жилом помещении по месту жительства (факультативный признак).

3. Членом семьи собственника должно признаваться любое лицо, на которое как члена своей семьи указывает сам собственник, вселяющий его на правах сопользования и совладения жилым помещением без права распоряжения последним, независимо от факта совместного проживания, ведения общего хозяйства, заботы друг о друге и т.п. факторов. Такой подход снимет сложности признания членами семьи собственника жилого помещения супругов, детей и родителей, которые вселены собственником в принадлежащее ему жилое помещение в качестве члена семьи, но с которым он совместно не проживает, а также признания иных граждан членами семьи собственника.

Правовой статус члена семьи собственника жилого помещения возникает на основании особого юридического факта вселения лица в жилое помещение в качестве члена семьи собственника, который по своей правовой природе является сделкой – односторонней, в виде указания собственником на возможность проживать в помещении в качестве члена его семьи, или двусторонней – заключение соглашением о порядке и условиях проживания.

4. Члены семьи и бывшие члены семьи собственника жилого помещения – это разные группы субъектов права, обладающие самостоятельными правовыми статусами, поскольку: 1) они имеют разный объем прав и обязанностей; 2) их

правовое положение различно по своей отраслевой правовой природе: члены семьи известны гражданскому праву, а бывшие члены семьи – жилищному и семейному законодательству; 3) имеют разный субъектный состав; 4) права бывших членов семьи собственника, как правило, имеют ограничения во времени.

Несовершеннолетний ребенок (в том числе усыновленный) собственника жилого помещения, в отличие от совершеннолетнего, не может приобрести жилищно-правовой статус бывшего члена его семьи.

Из состава членов и бывших членов семьи следует выделить лиц с привилегированным правовым статусом, а именно: 1) членов семьи собственника, включая бывших, отказавшихся от участия в приватизации жилого помещения, на которое они имели право наравне с собственником и 2) членов семьи, включая бывших, собственника квартиры жилищно-строительного кооператива, включенных в ордер на вселение в жилое помещение. Они сохраняют право пользования жилым помещением собственника на неопределенный срок (бессрочно), в том числе при отчуждении жилого помещения, за исключением случая добровольного выбытия из жилого помещения.

5. Под статусообразующим правом пользования жилым помещением члена семьи собственника жилого помещения следует понимать субъективное право, заключающееся в возможности пользоваться конкретным жилым помещением с целью проживания или иной предусмотренной законом целью, возникающее на основании волеизъявления собственника считать данное лицо членом своей семьи.

Несмотря на легальное отнесение этого права к числу ограниченных вещных прав и наличие ряда признаков субъективного вещного права (право на чужую вещь, положительное содержание, абсолютная защита), оно обладает и признаками субъективного обязательственного права: относительно-правовой характер семейных связей, предопределяющий пользование жилым помещением в статусе члена семьи и порождающий производное этих связей (обязательств); возможно вселение члена семьи (за исключением несовершеннолетних детей, вселяемых к своим родителям) на основании соглашения об условиях пользования жильем (такого рода соглашение имеет обязательственную природу); несение солидарной

для собственника и членов (бывших членов) его семьи обязанности по содержанию жилого помещения, которая не прекращается при фактическом отсутствии лица в данном помещении при условии сохранения его статуса члена (бывшего члена) семьи собственника жилого помещения; прекращение по общему правилу права пользования жилым помещением вместе с прекращением права собственности на жилое помещение того лица, чьими членами семьи (бывшими членами семьи) являются лица; прекращение по общему правилу права пользования жилым помещением вместе с семейно-правовой связью собственника и лица, которого собственник перестает относить к числу членов своей семьи (для бывших членов семьи законодатель предусматривает возможность сохранения права пользования в силу нового обязательства).

К иным правам члена семьи собственника жилого помещения, составляющим содержание его правового статуса, следует отнести: право пользования общим имуществом собственников в многоквартирном доме и собственников комнат в коммунальной квартире, право пользования земельным участком, занятым индивидуальным жилым домом, и необходимым для его использования; право на оказание коммунальных услуг, проведение ремонта общего имущества и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении; право на вселение в жилое помещение своих несовершеннолетних детей; право на сохранение права пользования при своем временном отсутствии, обусловленном уважительными причинами; право на возмещение ущерба своему имуществу, причиненного третьими лицами.

6. На члена семьи собственника жилого помещения должны быть возложены следующие обязанности: использовать жилое помещение по назначению; обеспечивать сохранность жилого помещения (не обращаться с жилым помещением бесхозяйственно), что включает в себя обязанности а) поддерживать его в надлежащем состоянии и б) не производить его переустройство, перепланировку и реконструкцию без надлежащих разрешений; солидарно с собственником нести расходы на содержание жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме (за исключением уплаты взносов на капитальный ремонт), на оплату

коммунальных услуг; соблюдать иные правила пользования жилым помещением, в том числе не нарушать права и законные интересы соседей.

Дееспособный (и ограниченно дееспособный) член семьи собственника жилого помещения несет солидарно с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением (вид ответственности может быть изменен соглашением с собственником), а также может быть выселен из жилого помещения за нарушение правил пользования им по требованию как собственника, так и третьих лиц.

7. Содержание правового статуса бывшего члена семьи собственника составляют следующие права: сохранение права пользования жилым помещением бессрочно (для бывших членов семьи, обладающих привилегированным жилищно-правовым статусом) или на определенный срок на основании решения суда (с возможностью продления этого срока судом при появлении новых обстоятельств, объективно не учтенных при определении прежнего срока); право на обеспечение иным жилым помещением (для бывшего члена семьи собственника, в пользу которого собственник жилого помещения обязан исполнять алиментные обязательства); право пользования жилым помещением и вытекающие из него права, входящие в правовой статус члена семьи собственника, а также *de lege ferenda* – право пользования жилым помещением в течение одного месяца со дня получения уведомления от собственника о прекращении семейных отношений и освобождении жилого помещения.

8. На бывшего члена семьи собственника жилого помещения должны быть возложены следующие обязанности: обязанность освободить жилое помещение в срок, установленный законом, соглашением или собственником; обязанности, корреспондирующие праву пользования жилым помещением, составляющие содержание правового статуса члена семьи собственника жилого помещения. Эти обязанности должны нести и бывшие члены семьи собственника, пользующиеся жилым помещением в силу конклюдентных действий собственника либо во время рассмотрения спора о признании за ними статуса бывших членов семьи с

последующим выселением и (или) признанием их утратившими право на жилое помещение.

**Теоретическая значимость работы** заключается в том, что ее теоретические положения в совокупности формируют единое научное представление о правовом статусе членов и бывших ЧСС жилого помещения по российскому законодательству. При этом:

– доказаны положения, вносящие вклад в расширение научных представлений о понятии, элементах, основаниях возникновения и прекращения правового статуса членов и бывших ЧСС жилого помещения;

– изложены вещно-правовые и обязательственно-правовые признаки права пользования жилым помещением членов и бывших ЧСС;

– продемонстрировано соотношение правовых статусов членов и бывших ЧСС жилого помещения;

– показан генезис и развитие нормативной регламентации правового положения членов и бывших ЧСС жилого помещения по российскому гражданскому и жилищному праву;

– проведена модернизация научных знаний о правовых статусах членов и бывших ЧСС жилого помещения, обеспечивающих получение новых результатов по теме работы;

– сформулированы выводы, дополняющие разделы науки гражданского права о вещных и обязательственных правах, а также науки жилищного права о юридических фактах, порождающих жилищные правоотношения, о субъективных правах лиц на жилое помещение, о правах, обязанностях и ответственности пользователей жилых помещений, которые имеют значение и для дальнейших научных исследований в соответствующих сферах цивилистических знаний.

**Практическая значимость работы** подтверждается тем, что представлены, в частности, следующие предложения по совершенствованию действующего законодательства:

- изложить ч. 1 ст. 31 ЖК РФ в следующей редакции: «К членам семьи собственника жилого помещения относятся граждане, которые вселены



собственником в принадлежащее ему жилое помещение в качестве членов его семьи»;

- дополнить ч. 4 ст. 31 ЖК РФ предложением следующего содержания: «Право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника этого жилого помещения, возникшее на основании закона, соглашения с собственником или решения суда, прекращается досрочно в случае его добровольного выбытия из жилого помещения»;

- дополнить ч. 4 ст. 31 ЖК РФ новым вторым предложением следующего содержания: «Бывший член семьи собственника жилого помещения имеет право пользования этим жилым помещением в течение одного месяца со дня получения им уведомления от собственника о необходимости освободить жилое помещение в связи с прекращением семейных отношений»;

- дополнить ч. 5 ст. 31 ЖК РФ предложением следующего содержания: «Срок пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника может быть продлен при появлении новых обстоятельств, которые могут служить основанием для сохранения такого права, на основании решения суда»;

- изложить последнее предложение ч. 4 ст. 31 ЖК РФ в следующей редакции: «При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник *обязан исполнять* алиментные обязательства, по их требованию»;

- дополнить часть 4 ст. 31 ЖК РФ новым последним предложением следующего содержания: «В этом случае право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника жилого помещения прекращается в момент исполнения решения суда об обеспечении иным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи»;

- дополнить ч. 6 ст. 31 ЖК РФ абзацем вторым следующего содержания: «Бывший член семьи собственника несет обязанности и ответственность, предусмотренные частями 2 - 3 настоящей статьи, до момента фактического освобождения жилого помещения»;

- изложить п. 2 ст. 292 ГК РФ в следующей редакции: «Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами и *бывшими членами* семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом».

Основные результаты исследования могут применяться в учебном процессе при чтении курсов по гражданскому праву, по жилищному праву и использоваться в правоприменительной деятельности судов общей юрисдикции при рассмотрении споров с участием членов и бывших ЧСС жилого помещения.

**Апробация результатов исследования.** Диссертация выполнена на кафедре предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса Пермского государственного национального исследовательского университета, где проведено ее обсуждение и рецензирование.

Основные результаты проведенного исследования нашли отражение в 15 опубликованных работах за период с 1998 по 2021 г., в том числе 3 – в изданиях, включенных в перечень ВАК Министерства науки и высшего образования РФ.

Результаты исследования докладывались на научно-практических конференциях различного уровня, таких как: Девятый Пермский конгресс ученых-юристов (Пермь, 24-25 октября 2018г.), Юридическая помощь, доступная каждому. (Москва, 18-22 октября 2018 г.), Восьмой Пермский конгресс ученых-юристов (Пермь, 20-21 октября 2017 г.), Седьмой Пермский конгресс ученых-юристов (Пермь, 18-19 ноября 2016 г.), Научные воззрения профессора Г.Ф. Шершеневича в современных условиях конвергенции частного и публичного права (Казань, 1-2 марта 2013 г.); Четвертый Пермский международный конгресс ученых-юристов (Пермь, 18-19 окт. 2013 г.), Третий Пермский конгресс ученых-юристов (Пермь, 12 окт. 2012 г.); Современное законотворчество и правоприменение (Пермь, 17 окт. 2008 г.); Проблемы решения юридической науки и российского законодательства (Пермь, 11-12 окт. 2006 г.); Юридическая наука и развитие российского государства и права (Пермь, 11-12 окт. 2001 г.), Фундаментальные и прикладные проблемы развития юридической науки (Пермь, 15-16 окт. 1998 г.).

**Объем и структура работы** детерминированы поставленной целью и заявленными задачами настоящего исследования. Структурно диссертация включает в себя стандартные разделы: введение, заключение и список литературы, а также три главы, представленные семью параграфами, раскрывающими проблематику настоящего исследования.

## **ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ**

Во введении обосновывается актуальность выбранной темы, определяются цели, задачи, объект и предмет диссертационного исследования, оценивается степень научной разработанности темы, ее новизна, раскрываются теоретические, методологические и эмпирические основания исследования, формулируются выносимые на защиту предложения, приводятся данные об апробации результатов работы.

Первая глава **«Основы учения о правовом статусе и субъектном составе членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения»** состоит из трех параграфов и имеет теоретическое и методологическое значение для основных выводов в работе.

В первом параграфе **«Понятие и элементы правового статуса субъекта гражданских и жилищных отношений»** раскрыто содержание правового статуса субъекта гражданских и жилищных отношений.

Вопросы определения правового статуса продолжают оставаться дискуссионными до настоящего времени. Прежде всего, следует отметить, что несмотря на то, что этот термин весьма широко используется в литературе, законодательных актах, на практике, в его содержание каждый вкладывает свое понимание.

В работе представлена научная дискуссия в общей теории права относительно понятия и содержания категории «правовой статус», приведены различные точки зрения на понятие «правовой статус» специалистов теории права. Отмечено, что субъекты гражданско-правовых, семейно-правовых, жилищно-правовых отношений

четко выделенного правового статуса или упоминания о нем в отдельных статьях соответствующих кодексов не имеют (в отличие, например, от административно-правовых или трудовых отношений).

В цивилистической науке правовой статус отождествляется с другой общеправовой категорией – правосубъектностью (правоспособностью). В научной литературе обращалось внимание на влияние правосубъектности на жилищно-правовой статус субъектов. Таким образом, правовой статус субъекта гражданско-правовых (и также жилищно-правовых) отношений следует слагать из субъективных прав, юридических обязанностей и, возможно, – юридической ответственности субъекта права (правоотношения).

Член семьи собственника жилого помещения и бывший член семьи собственника жилого помещения являются субъектами права, в связи с этим имеют или должны иметь легальную дефиницию, совокупность статусных прав, обязанностей и применимую юридическую ответственность (правовой статус), а также закрепленную за ними в законодательстве возможность (признаки) для вступления в правовые отношения, содержанием которых будут права и обязанности, формирующие правовой статус этих субъектов (правосубъектность).

В параграфе втором **«Понятие и субъектный состав членов семьи собственника жилого помещения»** раскрыто понятие и дан субъектный состав членов семьи собственника.

Поскольку определяющим понятием в словосочетании «член семьи» является собственно сама «семья», то в этом смысле необходимо обращение к нормам семейного законодательства. Однако, как известно, действующее семейное законодательство не оперирует такой легальной дефиницией, как «семья», что затрудняет дачу определения понятия «член семьи».

Неоднократно предпринятые попытки определения члена семьи собственника на основе понятия «семья» не были верны и приемлемы для целей правоприменения, так как данное понятие имеет больше социологический, а не правовой характер. Поэтому любые попытки вывести значение юридической категории «член семьи» из

неправовой категории «семья» влекут за собой соответствующие проблемы, которые автором были обозначены в исследовательской части параграфа.

Для целей определения правового статуса членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения под семьей следует понимать супругов или одиноко проживающее лицо, их детей (для супругов – общих и/или каждого (одного) из них, в том числе усыновленных), а также иных членов семьи, которых супруги, создавшие семью, или одиноко проживающее лицо признают входящими в нее.

В соответствии с действующим законодательством в состав «член семьи» фактически входит четыре группы физических лиц: супруг, дети и родители собственника; другие родственники; нетрудоспособные иждивенцы; иные граждане. Однако по характеру взаимоотношений в данной классификации представлены всего две группы: супруг, дети и родители собственника, относимые законом к членам семьи собственника напрямую; другие родственники, нетрудоспособные и иные лица, признаваемые таковыми в исключительных случаях.

Автором выделены следующие юридические признаки ЧСС жилого помещения: признание лица членом семьи собственника по правилам ст. 31 ЖК РФ; фактическое вселение лица в жилое помещение и проживание в нем; отсутствие иного соглашения (иной правовой природы) о порядке пользования жилым помещением между собственником и вселяемым лицом; отсутствие аналогичного ранее приобретенного права (права пользования) в отношении другого жилого помещения; регистрация в данном жилом помещении по месту жительства (факультативный признак). В работе раскрыты указанные признаки, а также выявлены недостатки действующего законодательства в определении этих признаков, проиллюстрированы проблемы, возникающие у суда при применении норм, регулирующих возникновение права на жилое помещение у ЧСС. Для устранения существующих проблем автором предложен иной подход к признанию права на жилое помещение ЧСС. Членом семьи собственника должно признаваться любое лицо, на которое сам собственник указывает как на члена своей семьи, вселяя его на правах сопользования и совладения жилым помещением без права

распоряжения последним, независимо от факта совместного проживания, ведения общего хозяйства, заботы друг о друге и т.п. факторов.

При наличии ясного волеизъявления собственника жилого помещения на вселение лица в качестве члена семьи количество споров в судах существенно бы снизилось.

В параграфе третьем **«Понятие и субъектный состав бывших членов семьи собственника жилого помещения»** раскрывается понятие и субъектный состав категории, неизвестной гражданскому законодательству, но используемой в жилищном праве, – «бывший член семьи собственника» жилого помещения.

Неупоминание бывшего члена семьи собственника жилья в ГК РФ не мешает судам исходить из установленного ими путем толкования ЖК РФ особого правового статуса бывшего члена семьи собственника. Системный анализ ст. 31 ЖК РФ позволяет сделать вывод, что бывшим членом семьи собственника лицо становится только при прекращении семейных отношений с собственником. Исходя из анализа действующего законодательства и правоприменительной практики, автор раскрывает основания прекращения семейных отношений. Представлена классификация бывших членов семьи собственника: бывшие члены семьи, за которым право пользования жилым помещением сохранено на основании соглашения между собственником и бывшим членом его семьи; бывшие члены семьи, право пользования жилым помещением за которыми сохранено на основании решения суда; бывшие члены семьи, которые в момент приватизации жилого помещения имели равные права пользования квартирой с лицом, ее приватизировавшим; бывшие члены семьи собственника квартиры жилищно-строительного кооператива, включенные в ордер на вселение в жилое помещение.

Бывших членов семьи из двух последних категорий предлагается отнести к бывшим членам семьи с привилегированным правовым статусом, так как они сохраняют право пользования жилым помещением собственника на неопределенный срок (бессрочно), в том числе при отчуждении жилого помещения, за исключением случая добровольного выбытия из жилого помещения.

Глава вторая «Содержание правового статуса членов семьи собственника жилого помещения» содержит два параграфа.

В параграфе первом «**Право пользования жилым помещением как статусобразующее право члена семьи собственника жилого помещения**» раскрывается правовая природа права пользования жилым помещением членами семьи собственника. Вопрос о правовой природе этого права продолжает оставаться остро дискуссионным; научные споры по поводу квалификации этого субъективного права после принятия ЖК РФ продолжаются до настоящего времени.

Изменения гражданского законодательства, не прекращающиеся попытки его реформирования дают новые поводы для дискуссии о природе права пользования жилым помещением членами семьи собственника.

Предложенные наукой гражданского права концепции, описывающие сущность права пользования жилым помещением, можно представить в следующем виде: 1) право пользования жилым помещением члена собственника является разновидностью вещного права; 2) право пользования жилым помещением является разновидностью особой формы обязательственных прав.

Сторонники вещной концепции права пользования членов семьи собственника жилого помещения рассматривают право проживания и как личный сервитут, и как узуфрукт, и в качестве ограниченного вещного права на жилое помещение, не квалифицируя его в качестве сервитута (или узуфрукта).

Формально-юридически право члена семьи собственника на пользование принадлежащим этому собственнику жилым помещением относимо к числу ограниченных вещных прав – об этом свидетельствует место данного вида прав в структуре как гражданского, так и жилищного законодательства.

Характерные вещно-правовые черты права пользования жилым помещением члена семьи собственника достаточно изучены и систематизированы. Автором для объективности оценки дискуссии по этому вопросу проанализированы обязательно-правовые черты рассматриваемого права, которым не уделяется достаточное внимание со стороны сторонников его вещно-правовой природы.

Несмотря на легальное отнесение этого права к числу ограниченных вещных прав и наличия ряда признаков субъективного вещного права (право на чужую вещь, положительное содержание, абсолютная защита), оно обладает и признаками субъективного обязательственного права: относительно-правовой характер семейных связей, предопределяющий пользование жилым помещением в статусе члена семьи и порождающий производное этих связей (обязательств); возможно вселение члена семьи (за исключением несовершеннолетних детей, вселяемых к своим родителям) на основании соглашения об условиях пользования жильем (такого рода соглашение имеет обязательственную природу); несение солидарной для собственника и членов (бывших членов) его семьи обязанности по содержанию жилого помещения, которая не прекращается при фактическом отсутствии лица в данном помещении при условии сохранения его статуса члена (бывшего члена) семьи собственника жилого помещения; прекращение по общему правилу права пользования жилым помещением вместе с прекращением права собственности на жилое помещение того лица, чьими членами семьи (бывшими членами семьи) являются лица; прекращение по общему правилу права пользования жилым помещением вместе с семейно-правовой связью собственника и лица, которого собственник перестает относить к числу членов своей семьи (для бывших членов семьи законодатель предусматривает возможность сохранения права пользования в силу нового обязательства).

Второй параграф **«Иные права членов семьи собственника жилого помещения, их обязанности и ответственность»** посвящен анализу прав членов семьи собственника, производных от права пользования, основным обязанностям членов семьи собственника. В данном параграфе автор также раскрывает особенности ответственности членов семьи собственника жилого помещения.

К иным правам члена семьи собственника жилого помещения, составляющим содержание его правового статуса, автор относит: право пользования общим имуществом собственников в многоквартирном доме и собственников комнат в коммунальной квартире, право пользование земельным участком, занятым индивидуальным жилым домом, и необходимым для его использования; право на



оказание коммунальных услуг, проведение ремонта общего имущества и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении; право на вселение в жилое помещение своих несовершеннолетних детей; право на сохранение права пользования при своем временном отсутствии, обусловленном уважительными причинами; право на возмещение ущерба своему имуществу, причиненного третьими лицами.

Автор выделяет следующие обязанности членов семьи собственников: использовать жилое помещение по назначению; обеспечивать сохранность жилого помещения (не обращаться с жилым помещением бесхозяйственно); обязанность солидарно с собственником нести расходы на содержание жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, на оплату коммунальных услуг; соблюдать иные правила пользования жилым помещением, в том числе не нарушать права и законные интересы соседей.

В отношении вопроса ответственности членов семьи собственника жилого помещения автор делает вывод о том, что дееспособный (и ограниченно дееспособный) член семьи собственника жилого помещения несет солидарно с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением (вид ответственности может быть изменен соглашением с собственником), а также может быть выселен из жилого помещения за нарушение правил пользования им по требованию как собственника, так и третьих лиц.

**Третья глава «Содержание правового статуса бывших членов семьи собственника жилого помещения»** состоит из двух параграфов.

В первом параграфе **«Права бывших членов семьи собственника жилого помещения»** автор анализирует содержание прав бывших ЧСС, к числу которых относит: право пользования жилым помещением в течение одного месяца с даты получения им уведомления от собственника о прекращении семейных отношений и освобождении жилого помещения; право на сохранение права пользования жилым помещением бессрочно либо на определённый срок по решению суда; право бывшего ЧСС, в пользу которого собственник обязан исполнять алиментные

обязательства, на обеспечение иным жилым помещением, а также права, вытекающие из права пользования, входящие в правовой статус ЧСС.

Автор предлагает закрепить в законодательстве право бывшего ЧСС жилого помещения после получения уведомления от собственника о прекращении семейных отношений и освобождении жилого помещения проживать на прежних условиях в жилом помещении, в которое он ранее был вселен собственником, в течение одного месяца с даты получения им уведомления от собственника о необходимости освободить жилое помещение.

В ряде случаев, бывший ЧСС сохраняет за собой право пользования жилым помещением на срок, указанный в решении суда. Однако в силу разнообразных жизненных ситуаций нередко возникает вопрос о продлении данного срока. В большинстве случаев суды не исследуют обстоятельства, послужившие основанием для обращения с заявлением о продлении срока, а применяют усеченную трактовку перечня прав бывшего ЧСС, который пользуется жилым помещением в силу судебного решения. Право на продление срока из этого перечня исключается. В то же время видится правильным счесть достойными новой судебной оценки только новые обстоятельства, так как они не были причиной вынесения судом решения о прежде назначенном сроке.

В то же время автор обосновывает необходимость закрепить в жилищном законодательстве положение о том, что право пользования бывших ЧСС жилого помещения, за которыми в силу соглашения с собственником или на основании решения суда сохранено право пользования жилым помещением, прекращается в случае добровольного выбытия из жилого помещения.

При анализе права пользования жилым помещением и вытекающих из него прав, входящих в правовой статус ЧСС, автор приходит к выводу о том, что при сохранении права пользования жилым помещением в предусмотренных законом случаях на неопределенный или определенный срок права бывших ЧСС жилого помещения содержательно совпадают с правами ЧСС жилого помещения.

Во втором параграфе **«Обязанности и ответственность бывшего члена семьи собственника жилого помещения»** раскрывается содержание обязанностей

бывших ЧСС, указывается на особенности ответственности бывшего ЧСС жилого помещения.

Обязанность бывшего ЧСС освободить жилое помещение предопределена ценностью отношений собственности, их приоритетом над правами пользования жилым помещением, а также необходимостью обеспечения защиты прав титульного владельца от тех необоснованных ограничений, которые создают бывшие ЧСС.

Также к обязанностям бывших ЧСС автор относит обязанности, корреспондирующие праву пользования жилым помещением ЧСС.

Автор приходит к выводу о том, что эти обязанности должны быть возложены в том числе на бывших ЧСС, пользующихся жилым помещением в силу конклюдентных действий собственника либо во время рассмотрения спора о признании за ними статуса бывших ЧСС с последующим выселением и/или признанием их утратившими право на жилое помещение.

Бывший ЧСС несёт солидарную ответственность по обязательствам, связанным с использованием жилого помещения. Хотя иное может быть предусмотрено соглашением об условиях пользования жилым помещением, заключенным между собственником и бывшим ЧСС.

В **заключении** изложены итоги диссертационного исследования в виде основных теоретических выводов.

### **Основные положения диссертации отражены в следующих публикациях:**

*Статьи, опубликованные в рецензируемых изданиях, рекомендованных ВАК  
Министерства науки и высшего образования РФ для публикации результатов  
диссертационных исследований:*

1. *Строгонова Т.П.* Право проживания в римском частном праве и реформирование законодательства о вещных правах // *Ex jure*. 2021. № 1. С. 131–138. DOI: 10.17072/2619-0648-2021-1-131-138.
2. *Строгонова Т.П.* Юридическое понятие «члены семьи собственника

жилого помещения» // Сибирское юридическое обозрение. 2019. Том 16. № 3. С. 291–296.

3. *Строгонова Т.П.* Основные права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2018. Вып. 42. С. 700–723.

*Статьи в иных изданиях:*

4. *Строгонова Т.П.* Состав членов семьи собственника жилого помещения // *Ex Jure*. 2018. № 4. С. 118–133.

5. *Строгонова Т.П.* Право членов семьи собственника жилого помещения: правовая природа // Седьмой Пермский конгресс ученых-юристов: материалы всеросс. науч. практ. конф. (г. Пермь, ПГНИУ, 18-19 нояб. 2016 г.) / Отв. ред. В.Г. Голубцов, О.А. Кузнецова. Пермь, 2016. С. 198–199.

6. *Строгонова Т.П.* Изменения в правовом положении членов семьи собственника жилого помещения // Научные воззрения профессора Г.Ф. Шершеневича в современных условиях конвергенции частного и публичного права (к 150-летию со дня рождения): сб. материалов междунаро. науч.-практ. конф. (Казань, 1-2 марта 2013 г.). М.: Статут, 2014. С. 253–255.

7. *Строгонова Т.П.* Права несовершеннолетних членов семьи собственника жилого помещения: тенденция правоприменительной практики // Четвертый Пермский международный конгресс ученых-юристов: материалы междунаро. науч.-практ. конф. (Пермь, 18-19 окт. 2013 г.) / Отв. ред. О.А. Кузнецова. Пермь, 2013. С. 167–168.

8. *Строгонова Т.П.* Правовое положение членов семьи собственника в свете реформирования гражданского законодательства // Третий Пермский конгресс ученых-юристов: материалы ежегод. междунаро. науч.-практ. конф. (Пермь, 12 окт. 2012 г.). Пермь, 2012. С. 119–121.

9. *Строгонова Т.П.* Соотношение гражданско-правовой составляющей жилищного законодательства с гражданским правом на примере правового положения членов семьи собственника // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2008. Вып. 6 (22). С. 226–231.

10. *Строгонова Т.П.* Проблемы правового регулирования прекращения

права пользования жилым помещением бывшими членами семьи собственника жилого помещения // Современное законотворчество и правоприменение: тез. докл. междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 60-летию юрид. фак-та Перм. гос. ун-та (Пермь, 17 окт. 2008 г.). Пермь: Пермский гос. ун-т, 2008. С. 200–203.

11. *Строгонова Т.П.* К вопросу о необходимости определения в жилищном законодательстве понятия семьи // Проблемы решения юридической науки и российского законодательства: тез. докл. юбил. науч. конф., посвящ. 90-летию Перм. гос. ун-та и юрид. фак-та (Пермь, 11-12 окт. 2006 г.) / Отв. ред. Н.И. Гонцов. Пермь: Пермский гос. ун-т, 2007. С. 109–113.

12. *Строгонова Т.П.* Проблемы законодательного регулирования статуса члена семьи собственника жилого помещения // Судебная власть. 2006. № 1 (16). С. 29–34.

13. *Строгонова Т.П.* К вопросу законодательного закрепления понятия жилого помещения // Юридическая наука и практика: пути решения и совершенствования: сб. науч. тр. / Отв. ред. Н.И. Гонцов. Пермь: Пермский гос. ун-т, 2003. С. 137–146.

14. *Строгонова Т.П.* Необходимость совершенствования законодательства, регулирующего защиту прав несовершеннолетних // Юридическая наука и развитие российского государства и права: тез. докл. науч.-практ. конф. (11-12 окт. 2001) / Отв. ред. Н.И. Гонцов. Пермь: Пермский гос. ун-т, , 2002. С. 109–112.

15. *Строгонова Т.П.* Утрата права на жилое помещение в жилищном праве // Фундаментальные и прикладные проблемы развития юридической науки: тез. докл. науч.-практ. конф. (15-16 окт. 1998) / Отв. ред. Н.И. Гонцов. Пермь, 1998. С. 86–89.