

ОТЗЫВ
научного руководителя
о диссертации Строгоновой Татьяны Петровны по теме «Правовой статус
членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения», пред-
ставленной на соискание ученой степени
кандидата юридических наук
по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское
право; семейное право; международное частное право

Проведенное Т.П. Строгоновой диссертационное исследование частноправовых проблем членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения является актуальным и своевременным. Задача обеспечения жильем в нашей стране решается при помощи различных правовых средств и инструментов. Однако значительная часть населения страны до сих пор не может самостоятельно, даже при помощи ипотечного кредитования, субсидирования, средств материнского капитала и тому подобных финансовых инструментов, обеспечить себя благоустроенным жилым помещением, решить свой «квартирный вопрос». В жилых помещениях собственников продолжает проживать большое количество граждан – членов и бывших членов их семей. При этом их правовое положение остается неоднозначным: законодательство и доктрина не только не могут определиться с правовой природой их права проживания, но и сформировать строгий перечень элементов их правового статуса.

Несмотря на многолетнее обсуждение некоторых вопросов, связанных с правовым положением членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения, частноправовая наука до сих пор комплексно не разрешила вопрос о правовом статусе этих лиц.

Нормативно-правовая основа правовых статусов этих субъектов заложена всего в двух статьях – ст. 292 Гражданского кодекса РФ и ст. 31 Жилищного кодекса РФ, что нельзя признать достаточным, особенно с учетом имеющейся обоснованной критики содержания и юридической техники этих правовых положений. Концепция совершенствования гражданского законодательства и существующий законопроект Федерального закона № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (так называемый законопроект о «о вещных правах») не решили всех проблем правового положения членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения, поставив перед правовой наукой новые вопросы.

Состояние цивилистической доктрины и законодательства о правовом статусе членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения предопределило и известные проблемы в правоприменительной деятельности, которые до сих пор не преодолены, несмотря на наличие соответствующего официального толкования указанных законодательных положений. Суды продолжают принимать коллидирующие между собой решения по сходным фактическим обстоятельствам дел, нарушая то правомочия собственника, то членов и бывших членов его семьи.

Всё это обуславливает актуальность избранной темы и необходимость нового теоретического изучения проблематики правового статуса членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения.

Следует также отметить и современное состояние гражданско-правовой и жилищно-правовой доктрины по рассматриваемому вопросу. Несмотря на достаточное количество диссертационных работ, связанных с тематикой представленной диссертации Т.П. Строгоновой, основное внимание в них уделяется обсуждения правовой природы права пользования жилым помещением. Несмотря на безусловную теоретическую и практическую важность разрешения этого вопроса, нельзя не отметить, что правовой статус этих субъектов им не исчерпывается. Жилищное законодательство нуждается в систематизации прав, обязанностей и мер ответственности членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения на новой теоретической основе. Ранее в таком аспекте правовые проблемы членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения в диссертационных и иных монографических работах не рассматривались. Комплексное исследование монографического характера, посвященное правовому статусу членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения, охватывающего все его элементы, в науке гражданского права и в науке жилищного права отсутствуют.

Диссертация представляет самостоятельную, завершённую научно-квалификационную работу, научная новизна которой состоит в разрешении существующих в науке и возникающих в судебной практике проблемных вопросов, касающихся возникновения, осуществления и прекращения правового статуса членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения.

Т.П. Строгонова обозначила цель диссертации, как формирование комплексного научного представления о правовом статусе членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения, охватывающего его понятие и содержание; определение субъектного состава членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения и их классификацию; отграничение правовых статусов членов от бывших членов семьи собственника жилого помещения; систему и детальную характеристику прав, обязанностей и ответственности как элементов их правового статуса. На наш взгляд, заявленная цель достигнута – впервые в цивилистической науке сформировано комплексное учение о правовом статусе членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения. Цель была достигнута при помощи последовательного решения ряда задач: определены понятие и элементов правового статуса субъекта гражданских и жилищных отношений, понятие и субъектного состава членов семьи собственника жилого помещения, понятие и субъектного состава бывших членов семьи собственника жилого помещения; дана характеристика права пользования жилым помещением как статусообразующего права членов семьи собственника жилого помещения, иных, помимо права пользования, прав членов семьи собственника жилого помещения; выявлены обязанности и меры ответственности членов семьи собственника жилого помещения; определены права бывших членов семьи собственника жилого помещения, их обязанности и меры ответственности.

Полученные научные результаты представляются аргументированными и достоверными, что во многом обусловлено использованием обширной теорети-

ческой и эмпирической базы исследования. Т.П. Строгонова лично участвовала в сборе эмпирических данных в архиве Пермского краевого суда.

Предложения и выводы, изложенные в диссертационном исследовании, могут быть использованы для дальнейшей разработки как теоретических, так и практических проблем правового статуса членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения.

В целом выводы диссертации Т.П. Строгоновой существенно дополняют современную российскую цивилистическую теорию правового положения правового статуса членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения, и в этом плане решают задачу, имеющую важное значение для развития науки гражданского и жилищного права.

В результате проведенного исследования соискателем дано понятие правового статуса членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения, отграничены правовые статусы членов от бывших членов семьи собственника жилого помещения; приведено доктринальное понятие семьи для целей жилищного права; выявлены, наряду с вещно-правовыми признаками, обязательно-правовые черты права пользования жилым помещением членов и бывших членов семьи его собственника; определен субъектный состав членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения, проведена их классификация; доказано, что основанием возникновения правового статуса члена семьи собственника жилого помещения является юридически факт вселения собственником лица в жилое помещение в качестве члена своей семьи; выделены из состава членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения лица с привилегированным правовым статусом; проведена систематизация прав, обязанностей и ответственности членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения.

В работе верно обозначены объект и предмет исследования. Общая структура работы логична и корреспондирует предмету теоретико-практического исследования, который полно и всесторонне изучен автором, о чем свидетельствуют сформулированные выводы и положения.

Работа написана с использованием широкого методологического инструментария и базируется на всеобщем диалектическом методе познания. Соискателем применены общенаучные методы (анализа, синтеза, дедукции, индукции, типологии, сравнении, обобщении); умело использована совокупность специально-юридических методов (формально-догматического, сравнительно-правового, историко-правового, правового моделирования, метода юридического толкования и других методов).

Диссертационная работа Т.П. Строгоновой основана на тщательном изучении и анализе теоретических, нормативных и эмпирических источников. Изучен широкий круг специальных литературных источников, выводы основаны на анализе большого количества научных трудов, нормативных правовых актов, а также материалов судебной практики.

Структура работы соответствует исследовательским задачам, позволила достичь цель диссертационного исследования. Т.П. Строгонова проявила способность к самостоятельному творческому исследованию, обобщению и анализу

теоретического и эмпирического материала, формулированию логически обоснованных выводов.

Основные идеи и выводы диссертационного исследования отражены в докладах на научно-практических конференциях и опубликованы в 3 ведущих рецензируемых научных изданиях, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией Минобрнауки России, а также в 12 иных научных изданиях. Публикации Т.П. Строгоновой обладают научной ценностью и раскрывают положения новизны диссертационной работы. Следует также отметить, что рассматриваемыми в диссертации вопросами соискатель занимается более двадцати лет, за которые был накоплен большой как научный, так и практический материал по теме исследования.

Оформление диссертации и ее автореферата соответствует требованиям, предъявляемым к такого рода работам. Работа написана самостоятельно. Некорректные заимствования в тексте диссертации отсутствуют.

В заключении отметим, что диссертация Строгоновой Татьяны Петровны по теме «Правовой статус членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения» отвечает требованиям Раздела II «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 (в ред. от 01.10.2018 г., с изм. от 26.05.2020 г.), а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Научный руководитель:

доктор юридических наук, профессор,
судья Тринадцатого арбитражного апелляционного суда (основное место работы)
заведующий кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса, ФГАОУ ВО «Пермский государственный национальный исследовательский университет»
(по совместительству)



В.Г. Голубцов

научная специальность:
12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право;
семейное право; международное частное право

Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 112,
e-mail: 17aas.info@ARBITR.RU
Телефон: 8 (342) 2-307-850
Сайт: <https://www.17aas.arbitr.ru>

«24» 03 2021г.

*Подпись Голубцова В.Г. уполномочен
начальник отдела кадров и государственной
службы Тринадцатого арбитражного
апелляционного суда 4 ст. Пиромова Е.В.*

