

*В объединенный диссертационный совет Д 999.220.02,  
созданный на базе федерального государственного  
автономного образовательного учреждения  
высшего образования «Пермский государственный национальный ис-  
следовательский университет» и федерального государственного бюджет-  
ного образовательного учреждения высшего образования «Ульяновский госу-  
дарственный университет»,  
г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.40/9.  
Ученому секретарю  
Максимову Олегу Александровичу*

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Строгоновой Татьяны Петровны  
на тему «Правовой статус членов и бывших членов семьи собственника  
жилого помещения», представленной на соискание учёной степени канди-  
дата юридических наук по специальности 12.00.03 – «Гражданское право,  
предпринимательское право, семейное право, международное частное право»  
(Пермь, 2021)**

Диссертация посвящена теме, имеющей большое теоретическое и практическое значение, – правовому статусу членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения.

В действующем гражданском законодательстве России немало недостатков, проблем, противоречий. Некоторые из них имеют не просто ситуативный, конъюнктурный, а системный характер, в силу чего способны быть основаниями возникновения других ошибок и противоречий в гражданско-правовом регулировании. В качестве одной из таких системных проблем для гражданского законодательства современной России выступает возрастание его комплексности. Так, состояние качества правового регулирования гражданских отношений влияет на качество правового регулирования жилищных отношений.

Другая системная проблема современного отечественного гражданского и жилищного законодательства состоит в том, что законы принимаются без учета цивилистической теории. Отсутствие концептуальной проработки регулирования ведет к произвольному правотворчеству и его неэффективности (например, в отношении правового статуса членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения).

Выделяя социально-экономический, политический, законотворческий, доктринальный и правоприменительный аспекты исследования, диссертант подчеркивает межотраслевую специфику правового статуса и правосубъектности собственника жилого помещения, члена семьи собственника жилого помещения и бывшего члена семьи собственника, что является условием для создания полноценной характеристики правового статуса указанных специальных субъектов жилищного права.

Руководствуясь актуальностью избранной темы, диссертант выявляет объект и предмет исследования (стр. 8 автореферата), определяет цель научной работы (стр. 8 автореферата): формирование комплексного научного представления о правовом статусе членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения, охватывающего: его понятие и содержание, определение субъектного состава и их классификацию, ограничение правового статуса членов от правового статуса бывших членов семьи собственника жилого помещения, систему и характеристику прав, обязанностей и ответственности как элементов их правового статуса. Для достижения указанной цели автор исследования ставит соответствующие задачи (стр. 8 автореферата).

Для научной работы эффективно применялся комплекс базовых для цивилистики методов: анализ, синтез, дедукция, индукция, системный, исторический, функциональный, сопоставление и сравнение. Использовались и частнонаучные методы исследования: формально-догматический, историко-правовой, сравнительно-правовой, методы юридического толкования и правового моделирования.

Необходимые концептуальные положения сформулированы в основных результатах диссертации, обладающих научной новизной, большинство из которых имеют достаточно высокую степень обоснованности, теоретическую и практическую значимость и могут быть поддержаны.

Развивая собственное утверждение о том, что члены и бывшие члены семьи собственника жилого помещения являются самостоятельными субъектами права, поэтому должны быть наделены законодателем совокупностью статусных прав, обязанностей и применимых к ним мер юридической ответственности, соискатель даёт обстоятельный доктринальный анализ понятия и содержания категорий «правовой статус», «правосубъектность (правоспособность)» и их влияния на жилищно-правовой статус субъектов (с. 19–20 автореферата дис.). Так, достаточно подробно соискатель исследовал понятие и субъектный состав членов семьи собственника жилого помещения, акцентируя свое внимание на содержании терминов «семья» и «член семьи», четырех группах членов семьи, а также юридических признаках членов семьи собственника жилого помещения (с. 20–22 автореферата дис.).

В процессе исследования автор диссертации углубляется в изучение неизвестной гражданскому законодательству, но используемой в жилищном праве категории, – «бывший член семьи собственника» жилого помещения: представлена классификация бывших членов семьи собственника, а также уделено внимание бывшим членам семьи собственника с привилегированным правовым статусом (с. 22 автореферата дис.).

Особый интерес представляет описание права пользования жилым помещением, который, по мнению диссертанта, является статусообразующим правом члена семьи собственника жилого помещения. Видение автором правовой природы этого права уникально тем, что автор показывает его характерные вещно-правовые черты, а также систематизирует обязательственно-правовые черты (с. 23–24 автореферата дис.).

Кроме того, во второй главе исследования продемонстрированы иные права членов семьи собственника жилого помещения, производные от права пользования. Автор убедительно доказывает, что права члена семьи собственника не ограничиваются только правом пользования жилым помещением, но также включают такие права, как право пользования общим имуществом собственников в многоквартирном доме и собственников комнат в коммунальной квартире, право пользования земельным участком, занятым индивидуальным жилым домом, и необходимым для его использования; право на оказание коммунальных услуг, проведение ремонта общего имущества и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении; право на вселение в жилое помещение своих несовершеннолетних детей; право на сохранение права пользования при своем временном отсутствии, обусловленном уважительными причинами; право на возмещение ущерба своему имуществу, причиненного третьими лицами (с. 24–25 автореферата дис.).

Мы разделяем также вывод соискателя о том, что при сохранении права пользования жилым помещением в предусмотренных законом случаях на неопределенный или определенный срок права бывших членов семьи собственника жилого помещения содержательно совпадают с правами членов семьи собственника жилого помещения (с. 26 автореферата дис.). Диссертант наглядно демонстрирует обязанности и ответственность бывшего члена семьи собственника жилого помещения (с. 26–27 автореферата дис.).

Автором работы впервые на уровне монографического научного исследования описана теория правового статуса членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения, основанная на созданной автором целостной концепции.

Выражая поддержку большинству теоретических суждений, высказанных автором, для целей актуализации научной дискуссии надлежит обозначить следующие небесспорные моменты в диссертационном исследовании Т.П. Строгоновой.

При указанных выше положительных сторонах, вместе с тем необходимо уточнить позицию автора по следующим вопросам.

1. Исследованию не хватило аргументации, направленной на определение места вселения лица в жилое помещение в системе юридических фактов (положение № 3, выносимое на защиту). Так, из текста автореферата диссертации неясно, какие признаки односторонней (или двусторонней сделки) присущи юридическому факту вселения лица в жилое помещение в качестве члена семьи собственника, и во всех ли случаях этот факт следует квалифицировать именно в качестве сделки, а не, например, сделкоподобного действия собственника жилого помещения или даже юридического поступка?

2. Волевые действия субъектов гражданских правоотношений всегда предметны, поскольку чувственно-предметна отражаемая ими деятельность. Если взять за основу тезис о том, что объектами абсолютных прав выступают материальные блага (вещи, биологические процессы, пространственно-географические явления, внешне выраженные сведения, результаты творческой деятельности) как предмет регулируемой деятельности, а относительных прав – действия и/или иные элементы деятельности, то интересно узнать мнение соискателя о том, каким – абсолютным или относительным – является право пользования жилым помещением члена семьи собственника жилого помещения?

Диссертационное исследование Строгоновой Татьяны Петровны «Правовой статус членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения» выполнено в соответствии с требованиями Порядка присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 (ред. от 01 октября 2018 г., с изм. от 26 мая 2020 г.).

Автор диссертации – Строгонова Татьяна Петровна – заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата юридических наук по специальному

ности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Профессор кафедры гражданского права, профессор кафедры семейного и жилищного права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»,  
доктор юридических наук  
(специальность 12.00.03),  
доцент

**Родионова Ольга Михайловна**

*Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»*

Адрес: 125993, Россия, Москва, Садовая-Кудринская ул., дом 9.  
Телефон: +7 499 244-88-88  
Эл. почта: msal@msal.ru

24 мая 2021 года

