

Отзыв
на диссертацию Строгоновой Татьяны Петровны
на тему: «ПРАВОВОЙ СТАТУС ЧЛЕНОВ И БЫВШИХ ЧЛЕНОВ
СЕМЬИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ»
представленную на соискание ученой степени кандидата юридических
наук (специальность 12.00.03 - гражданское право;
предпринимательское право; семейное право; международное частное
право)

Диссертационное исследование Татьяны Петровны Строгоновой посвящено актуальному вопросу определения статуса членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения. Указанная проблема вызвала в последние годы большой общественный и научный отклик. Поэтому обращение диссертанта к проблеме права собственности и природы статусной характеристики субъектов жилого помещения, а также предложенные ею подходы к их разрешению имеют определенный познавательный ресурс, практическую направленность, что, несомненно, определяет актуальность заявленной темы.

Автором на базе системного исследования гражданского, жилищного законодательства и судебной практики проведен глубокий анализ правоотношения пользования членами семьи собственника (бывшими членами семьи) жилого помещения, а также проблематики правового регулирования соответствующих отношений. В работе выявлены особые черты данного жилищного правоотношения, обозначены элементы правового статуса субъекта гражданских и жилищных отношений, охарактеризованы понятия и субъектный состав ЧСС (бывших) жилого помещения. Подробно проанализированы особенности ответственности ЧСС (бывших) жилого помещения, а также рассмотрены иные, помимо права пользования, прав ЧСС жилого помещения.

Автором проведен серьезный анализ научных трудов и фундаментальны цивилистических работ выдающихся советских и

российских учёных, труды по общей теории права. Диссертант уважительно относится к мнениям специалистов, ранее высказанных в литературе.

Справедливым видится замечание автора, что статусообразующими признаками члена семьи собственника жилого помещения в настоящее время являются: признание его членом семьи собственника по правилам ст. 31 ЖК РФ; фактическое вселение в жилое помещение и проживание в нем; отсутствие соглашения иной правовой природы о порядке пользования жилым помещением между собственником и вселяемым лицом; отсутствие права пользования другим жилым помещением; регистрация в данном жилом помещении по месту жительства (стр. 12 автор.).

Представляют научный интерес положения, в которых автор обосновывает следующее высказывание: «из состава членов и бывших членов семьи следует выделить лиц с привилегированным правовым статусом, а именно: 1) членов семьи собственника, включая бывших, отказавшихся от участия в приватизации жилого помещения, на которое они имели право наравне с собственником и 2) членов семьи, включая бывших, собственника квартиры жилищно-строительного кооператива, включенных в ордер на вселение в жилое помещение. Они сохраняют право пользования жилым помещением собственника на неопределенный срок (бессрочно), в том числе при отчуждении жилого помещения, за исключением случая добровольного выбытия из жилого помещения».

Положительной оценки заслуживает попытка автора сформулировать предложения по совершенствованию действующего законодательства, указанная в практической значимости работы (стр.16-18 автор.).

Одновременно с этим можно высказать ряд замечаний.

1. Требуется пояснения позиция, изложенная в положении на защиту № 3. Автор утверждает, что членом семьи собственника должно признаваться любое лицо, на которое как члена своей семьи указывает сам собственник, вселяющий его на правах сопользования и совладения жилым помещением *независимо от факта совместного проживания, ведения общего хозяйства.*

Не понятно соотношение в одном определении следующих фактов - «вселяющий его на правах сопользования» и «независимо от факта совместного проживания». Возникает закономерный вопрос, для чего лицу (например, родители, дети) иметь статус ЧСС, если фактического проживания с собственником не будет осуществляться или будет, но в неопределенном будущем. И каким образом соотносятся эти высказывания с утверждениями автора «статусообразующими признаками члена семьи собственника жилого помещения в настоящее время являются: признание его членом семьи собственника по правилам ст. 31 ЖК РФ; *фактическое вселение в жилое помещение и проживание в нем*» (положение на защиты №2)?

2. Дискуссионным видится утверждение автора в положении на защиту № 6. Представляется, что данный тезис научного исследования носит общеизвестный характер и не содержит, кроме цитаты «также может быть выселен из жилого помещения за нарушение правил пользования им по требованию как собственника, так и третьих лиц», научной новизны. Обязанности члена семьи, а также степень ответственности дееспособного (и ограниченно дееспособного) члена семьи собственника жилого помещения так или иначе законом установлены.

Отмеченные недостатки не ставят под сомнение главный вывод – диссертация Татьяны Петровны Строгоновой представляет оригинальную работу, выполненную на высоком научно-теоретическом уровне, расширяющую научные представления о праве собственности на жилые помещения и содержащую обоснованные научные положения и выводы.

Выводы, сделанные автором, аргументированы, оцениваются в сопоставлении с другими известными решениями. Результаты обладают высокой степенью достоверности.

С учетом вышеизложенного, диссертация «Правовой статус членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения» соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени

кандидата юридических наук, отвечает требованиям пунктов 9, 10, 11, 13, 14 Положения о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842 в редакции от 01.10.2018 г. с изменениями от 26.05.2020 г.), а также паспорту научной специальности, диссертант - Татьяна Петровна Строгонова заслуживает присуждения **ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 - гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.**

Отзыв подготовлен доцентом кафедры гражданского права и гражданского судопроизводства, к.ю.н. Дулатовой Натальей Владимировной, обсужден и одобрен на заседании кафедры гражданского права и гражданского судопроизводства ФГАОУ ВО «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)» (протокол от «19» мая 2021 года № 9).

Заведующий кафедрой гражданского права
и гражданского судопроизводства
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Южно-Уральский
государственный университет
(национальный исследовательский университет)»
кандидат юридических наук, доцент

 Г.С. Демидова
10.05.2021

Демидова Галина Степановна
Кандидат юридических наук, доцент
Научная специальность 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское
право; семейное право; международное частное право.
454080, г. Челябинск, ул. Коммуны, 149 - 403
E-mail: gpigs@susu.ru
телефон 8 (351) 272-31-71

Подпись Демидовой Г.С. завершено.

