

АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
«Земельное право»
по направлению 38.03.04 (уровень бакалавриата) «Государственное и
муниципальное управление»,
профиль «Государственная и муниципальная служба»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины:

Целями учебной дисциплины «Земельное право» являются:

- формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о понятии и сущности земельного права, основных правовых механизмов охраны окружающей природной среды и рационального природопользования; получение студентами теоретических знаний, практических умений и навыков по толкованию и применению нормативных правовых актов в области земельного законодательства, понимание цели и значение наказания и экономического стимулирования в области охраны окружающей среды;
- формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для поиска и применения необходимой правовой нормы для решения профессиональных задач, выявления и устранения земельных правонарушений;
- овладение подготавливаемыми юридическими кадрами высшей квалификации системой научных знаний и практических навыков в сфере земельно-правовых отношений;
- приобретение студентами навыков и умений по составлению соответствующих юридических документов и решению практических задач;
- развитие умения мыслить (овладевать такими мыслительными операциями, как классификация, анализ, синтез, сравнение и др.), развитие творческих и познавательных способностей, а также таких психологических качеств, как восприятие, воображение, память, внимание.

Задачи освоения дисциплины:

Основными задачами преподавания учебной дисциплины состоят в подготовке квалифицированных управленцев, способных успешно осуществлять следующие виды деятельности:

- нормотворческую;
- правоприменительную;
- правоохранительную;
- экспертно-консультационную.

В ходе освоения дисциплины «Земельного права» студент готовится к выполнению следующих профессиональных задач:

- нормотворческая деятельность: участие в подготовке нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в сфере земельного права;
- правоохранительная деятельность: привлечение к юридической ответственности за нарушения в сфере земельного законодательства;
- правоприменительная деятельность: обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией земельно-правовых норм; выявлению и устранению земельных правонарушений, разработке документов правового характера.

- экспертно-консультационная деятельность: консультирование по вопросам земельного права; осуществление правовой экспертизы документов по вопросам природоресурсного законодательства.

Воспитательными задачами преподавания дисциплины является развитие социально-личностных и профессионально значимых качеств; гражданственность; патриотизм; глубокое уважение к закону и идеалам правового государства; чувство профессионального долга; организованность; коммуникабельность; толерантность; общая и научно-исследовательская культура.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

В основу данной учебной программы положены требования Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования студентов по специальности 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (квалификация (степень) «бакалавр»).

Учебный курс «Земельное право» относится к дисциплинам базовой части основной образовательной программы по направлению подготовки «Государственное и муниципальное управление».

Для освоения этой дисциплины студенты используют знания, умения, навыки, ранее сформированные в ходе изучения следующих дисциплин: «Основы права» (ОК-1,4,6;ОПК-1,3,4,5;ПК-5,14,15,18,20,21), «Конституционное право» (ОК-2,4,5;ОПК-1,3,4;ПК-1,7,9,20,22), «Административное право» (ОК-2,4,5;ОПК-1,3,4;ПК-1,7,9,20,22).

Успешное освоение дисциплины «Земельное право» способствует освоению дисциплин: "Управление земельными ресурсами и недвижимостью» (ОК-3,4,7, ОПК-1,2,5, ПК-13,17,20,22,25, 26).

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать следующими *общекультурными компетенциями*:

- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции (ОК-2);

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);

- способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-5);

Общепрофессиональными компетенциями:

- владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);

- способностью проектировать организационные структуры, участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций, планировать и осуществлять мероприятия, распределять и делегировать полномочия с учетом личной ответственности за осуществляемые мероприятия (ОПК-3);

- способностью осуществлять деловое общение и публичные выступления, вести переговоры, совещания, осуществлять деловую переписку и поддерживать электронные коммуникации (ОПК-4).

Профессиональными компетенциями:

- умением определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения (ПК-1);

- умением моделировать административные процессы и процедуры в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, адаптировать основные математические модели к конкретным задачам управления (ПК-7);
- способностью осуществлять межличностные, групповые и организационные коммуникации (ПК-9);
- способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права (ПК-20);
- умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов (ПК-22).

В результате изучения дисциплины «Земельное право» студенты должны:

Знать:

- основные источники земельного права, способы их толкования, действие норм во времени, в пространстве и по кругу лиц;
- место земельного права в системе Российского законодательства, разграничение земельного права от смежных отраслей прав;
- понятие и способы осуществления и защиты земельных прав граждан и юридических лиц;
- общие положения о правах и обязанностях субъектов земельных правоотношений;
- общие положения о праве собственности и иных правах на землю (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, сервитута, безвозмездного срочного пользования), содержание, основания возникновения и превращения, субъектный и объектный состав, права, обязанности, ограничения прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
- общие положения государственного регулирования земельных отношений, земельного контроля, кадастрового учета земельных участков, государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;
- правильность применения и иерархия нормативно-правовых актов, при участии в земельных правоотношениях иностранных граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства;
- судебную практику Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, а также судов общей юрисдикции по вопросам, связанным с применением земельного законодательства РФ.

Уметь:

- квалифицировать земельно-правовую ситуацию, правильно применить к ней соответствующую правовую норму (нормы) и сделать юридически обоснованный вывод о правах и обязанностях участников ситуации;
- уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина как участника земельно-правовых отношений, соблюдать принципы этики юриста.

Владеть:

- навыками работы по заключению и юридическому сопровождению земельно-правовых документов;
- основными способами использования справочно-информационных компьютерных систем и с их помощью ориентироваться в действующем законодательстве, отслеживать его изменения;
- навыками анализа правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм земельного права.

4. Общая трудоемкость дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов).

5. Образовательные технологии

В ходе освоения дисциплины при проведении аудиторных занятий используются следующие образовательные технологии: лекции, семинарские занятия с использованием активных и интерактивных форм и др.

При организации самостоятельной работы занятий используются следующие образовательные технологии: работа с Интернет-ресурсами; базами данных; законодательными базами.

6. Контроль успеваемости

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды текущего контроля: опрос, тестирование

По данной дисциплине предусмотрена форма отчетности: зачет

Промежуточная аттестация проводится в форме: зачет