

**АННОТАЦИЯ**  
**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**«Управление земельными ресурсами и недвижимостью»**  
**по направлению 38.03.04 (уровень бакалавриата) «Государственное и**  
**муниципальное управление»,**  
**профиль «Государственная и муниципальная служба»**

**1. Цели и задачи дисциплины**

Цель освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и недвижимостью» - формирование у студентов представления о системах управления земельными ресурсами объектами недвижимости.

Задачи:

- овладение категориально-понятийным аппаратом дисциплины;
- ознакомление с системой функций и мероприятий в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- знакомство с организационно-правовым механизмом управления земельными ресурсами;
- владение экономическими механизмами управления земельными ресурсами;
- навыки управления земельными ресурсами в субъектах РФ и муниципальных образованиях.

**2. Место дисциплины в структуре ООП ВО**

«Управление земельными ресурсами и недвижимостью» - дисциплина по выбору учебного плана.

Дисциплина базируется на профессиональных компетенциях, полученных в результате изучения дисциплин основы права (ОК-1,4,6;ОПК-1,3,4,5;ПК-5,14,15,18,20,21), основы государственного и муниципального управления (ОК-1,2,3,4,5,6;ОПК-1,2,4;ПК-1,5,7,10,16,21,25). Овладение современными статистическими методами позволит обучающимся в дальнейшем изучать такие дисциплины, как планирование и проектирование организаций (ОК-3,4,7;ОПК-2,3,5;ПК-1,7,14,23,27), региональное управление и территориальное планирование (ОК-2,3,4;ОПК-1,2,3,4;ПК-1,3,5,6,16,23,26).

**3. Требования к результатам освоения дисциплины**

В процессе изучения предмета должны формироваться следующие компетенции:

Общекультурные компетенции:

способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

Общепрофессиональные компетенции:

владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);

способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений (ОПК-2);

владением навыками составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации (ОПК-5);

Профессиональные компетенции:

способностью использовать современные методы управления проектом, направленные на своевременное получение качественных результатов, определение рисков, эффективное управление ресурсами, готовностью к его реализации с использованием современных инновационных технологий (ПК-13);

владением методами самоорганизации рабочего времени, рационального применения ресурсов и эффективного взаимодействия с другими исполнителями (ПК-17);

способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права (ПК-20);

умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов (ПК-22);

умением организовывать контроль исполнения, проводить оценку качества управленческих решений и осуществление административных процессов (ПК-25);

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- категориальный аппарат теории управления государственной и муниципальной собственностью; статус, организационно-правовые формы, потенциал государственного, муниципального и частного секторов; нормативно-правовое, организационное, методическое, технологическое, профессионально-кадровое и психологическое обеспечение управления государственной и муниципальной собственностью, государственно-частного партнерства;

уметь:

- анализировать практикуемые в регионах и муниципальных образованиях России и за рубежом механизмы управления государственной и муниципальной собственностью на предмет их результативности и эффективности; выявлять отраслевые и региональные особенности приватизации; обосновывать выбор различных форм управления государственной и муниципальной собственностью; извлекать уроки из истории формирования межсекторного социального партнерства в зарубежных странах и России и на их основе принимать осознанные решения;

владеть

- навыками анализа и оценки эффективности использования государственного и муниципального имущества; методиками совершенствования организационно-правового, технологического, профессионально-кадрового и технологического обеспечения практикуемых в России методов управления государственной и муниципальной собственностью, приватизации, государственно-частного партнерства; навыками эффективного взаимодействия функциональных и обеспечивающих подсистем органов государственной власти и местного самоуправления в процессе управления государственной и муниципальной собственностью.

Приобретенные в результате освоения дисциплин гуманитарного, социального и экономического, математического и естественнонаучного, профессионального циклов способности создавать новое знание, соотносить это знание с имеющимися отечественными и зарубежными исследованиями, стремление работать для общества, умение работать в коллективе, находить компромиссные и альтернативные решения, оценивать и выбирать альтернативы в условиях современного общества, понимание современных тенденций развития политических процессов обеспечивают фундаментальную подготовленность обучающихся для освоения дисциплины.

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов).

#### **5. Образовательные технологии**

В ходе освоения дисциплины при проведении аудиторных занятий используются

следующие образовательные технологии: лекции, семинарские занятия с использованием активных и интерактивных форм.

При организации самостоятельной работы бакалавров используются следующие образовательные технологии: выполнение домашних заданий, коллоквиум, повтор изученного материала, использование Интернет-ресурсов и др.

#### **6. Контроль успеваемости**

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды текущего контроля: коллоквиумы по темам курса.

По данной дисциплине предусмотрена форма отчетности: зачет.

Промежуточная аттестация проводится в форме: зачет.